PIATA AVENUE

BÝVAJTE
NA SPRÁVNEJ ADRESE

PIATA AVENUE | 2-izbový byt 66 m² s parkovaním v centre Žiliny



229 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Tvrdého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*66 m²*
Zastavaná plocha:	*66 m²*
Podlahová plocha:	*66 m²*
Skladová plocha:	*66 m²*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*66 m²*
Pivnica plocha:	*2.5 m²*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt v samotnom centre Žiliny, len 1 minútu chôdze od Mariánskeho námestia.

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v tehlovom bytovom dome, v približne 10-ročnej nadstavbe. Disponuje výmerou 66 m², praktickou dispozíciou 2+kk a predáva sa zariadený podľa fotografií.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

** Výmera bytu: 66 m²*

** Dispozícia: 2+kk*
** Poschodie: 3/4*
** Tehlový bytový dom*
** Nadstavba stará približne 10 rokov*
** Vlastné parkovacie miesto vo vnútrobloku*
** Pivnica: cca 2,5 m²*
** Mesačné náklady: maximálne 130 €*

LOKALITA A VÝHODY

Bývanie v centre mesta poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. Výrazným benefitom je vlastné parkovacie miesto, ktoré je v tejto lokalite veľkou výhodou.

Vďaka novšej nadstavbe, nízkym prevádzkovým nákladom a predaju so zariadením je byt vhodný na okamžité bývanie bez potreby ďalších väčších investícií.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť aj na dlhodobý prenájom alebo krátkodobé ubytovanie cez Airbnb či Booking, najmä vďaka atraktívnej polohe v centre Žiliny.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.
0902 558 252 | masny@piataavenue.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Masný***
Telefón : ***0902558252***
E-mail: ***masny@piataavenue.sk***