PIATA AVENUE

BÝVAJTE
NA SPRÁVNEJ ADRESE

Piata Avenue | RODINNÝ DOM S DVOJPODLAŽNOU DIELŇOU – PODHORIE



159 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Podhorie*
Ulica:	*Podhorie*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*587 m²*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Typ zeme:	*rovina*	*Balkón:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*120 m²*	*Dielňa:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*70 m²*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2016*
Podlahová plocha:	*120 m²*	*Celková plocha:*	*120 m²*
Skladová plocha:	*120 m²*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Podhorie, vzdialenej približne 13 minút autom od Žiliny.

Dom stojí na rovinatom pozemku s výmerou 587 m² a veľkým benefitom nehnuteľnosti je samostatná dvojpodlažná dielňa so zastavanou plochou približne 120 m². Nehnuteľnosť je preto vhodná nielen na bývanie, ale aj pre človeka, ktorý potrebuje priestor na podnikanie, dielňu, sklad alebo svoje hobby.

Rodinný dom má zastavanú plochu približne 70 m² a úžitkovú plochu približne 120 m².

DISPOZÍCIA
1.NP
** 2× kuchyňa*
** izba:*
** kúpeľňa spojená s WC*
** kotolňa*
** schodisko*

2.NP:
** 3 samostatné izby*
** šatník*

TECHNICKÉ INFORMÁCIE
Dom je postavený z tehlobloku.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, pričom k dispozícii je aj náhradný plynový kotol a taktiež je kúrenie na pevne palivo.

Elektrické rozvody sú vyhotovené v medi.

Okná boli menené približne pred 10 rokmi za eurookná.

Strecha je zateplená približne 20 cm a viac minerálnej vlny a ako strešná krytina je použitý valcovaný plech.

Dom bol v minulosti obkopaný, zaizolovaný a boli vyhotovené drenážne rúry okolo stavby.

INŽINIERSKE SIETE
** verejný vodovod*
** elektrina*
** plyn*
** žumpa*

Dom nie je podpivničený.

Na zadnej časti pozemku sa nachádza veľká dvojpodlažná dielňa so zastavanou plochou približne 120 m². Stavby sú riadne zapísané.

LOKALITA
Podhorie ponúka pokojné bývanie mimo ruchu mesta, pričom Žilina je dostupná autom približne za 13 minút.

Lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí hľadajú spojenie pokojného vidieckeho bývania s dobrou dostupnosťou do mesta. Okolie ponúka možnosti turistiky, cykloturistiky a aktívneho trávenia voľného času v prírode.

Táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou najmä pre rodinu, ale aj pre podnikateľa alebo remeselníka, ktorý ocení veľkú dielňu priamo na vlastnom pozemku.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.
Adrián Masný
0902 558 252
masny@piataavenue.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Masný***
Telefón : ***0902558252***
E-mail: ***masny@piataavenue.sk***