PIATA AVENUE

BÝVAJTE
NA SPRÁVNEJ ADRESE

Piata Avenue | Rodinný dom Blatnica – 200 m², 15 min. od Martina



340 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Blatnica*
Ulica:	*Blatnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*723 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*200 m²*
Zastavaná plocha:	*120 m²*
Podlahová plocha:	*200 m²*
Skladová plocha:	*200 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*200 m²*
Počet terás:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj Rodinný dom vo vidieckom štýle v srdci Blatnice – 15 minút od Martina, pri vstupe do Gaderskej doliny. Zrekonštruovaný dom s úžitkovou plochou cca 200 m² ponúka pohodlné bývanie pre rodinu aj možnosť privyrobiť si krátkodobým prenájmom.

Z hľadiska investície je pesimistický odhad výnosu 12 000 EUR ročne – pri cene 130 EUR/objekt za noc

a obsadenosti 92 nocí ročne.

DISPOZÍCIA
1. NP:
Vstupná chodba, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, kuchyňa, obývacia izba a schodiskova hala so schodiskom na druhé podlažie.
2. NP:
Spálňa, dve detské izby a kúpeľňa s vaňou a toaletou.
Pivnica:
Čiastočné podpivničenie – praktický priestor na skladovanie alebo technické využitie.

ZARIADENIE A TECHNICKÝ STAV
Dom prešiel v posledných rokoch kompletnou rekonštrukciou. Odizolované základy, obvodová drenáž. Interiér s priznanými pôvodnými trámami má vidiecky charakter a útulnú atmosféru.
Vykurovanie zabezpečuje plynový kondenzačný kotol. Na prízemí je podlahové kúrenie, na druhom podlaží radiátory. Dom je zateplený minerálnou vatou 15 cm, okná sú smrekové s izolačným trojsklom, vstupné dvere dubové. Strecha má nový krov s plnou iizoláciou a s krytinou Tondach. Možnosť kúrenia 1.NP aj v teplovzdušnom krbe v kuchyni alebo pôvodnej kachľovej peci v obývačke.

POZEMOK
Pozemok 732 m² poskytuje dostatok priestoru na oddych aj súkromie. Súčasťou je terasa ideálna na letné posedenie a záhradný domček na odkladanie náradia či sezónneho vybavenia. V zadnej časti pozemku sa nachádza voľná plocha s potenciálom pre dostavbu ďalšieho objektu s vlastnou prístupovou cestou – napríklad chaty na krátkodobý prenájom.

LOKALITA
Blatnica nie je len adresa – je to životný štýl. Ráno výstup na Blatnický hrad, poobede prechádzka Gaderskou dolinou, večer grilovanie na vlastnom pozemku. Všetko to 15 minút autom od Martina. Ide o obec s plnohodnotnou infraštruktúrou, čulým životom a bohatými kultúrnymi podujatiami.
Región Turiec ponúka celoročné využitie - letnú cykloturistiku a pešiu turistiku dopĺňa zimná sezóna na Martinkách a celoročný wellness v neďalekých termálnych kúpeľoch. To predlžuje sezónu krátkodobých prenájmov nad rámec letných mesiacov.

Máte záujem? Dohodnite si obhliadku – zavolajte alebo napíšte nám.
KONTAKT
Piata Avenue
Tel.: 0902 558 252
E-mail: masny@piataavenue.sk
Web: www.piataavenue.sk







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Masný***
Telefón : ***0902558252***
E-mail: ***masny@piataavenue.sk***