PIATA AVENUE

BÝVAJTE
NA SPRÁVNEJ ADRESE

Piata Avenue | Investičný areál s výhľadom na malý rozsutec



599 900 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Terchová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1700 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*450 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*450 m^2*	*Dielňa:*	*áno*
Podlahová plocha:	*450 m^2*	*Celková plocha:*	*450 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Počet izieb:	*5*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj výnimočný investičný projekt v jedinečnom prírodnom prostredí na okraji Terchovej. Nehnuteľnosť sa nachádza pod lesom na pozemku o výmere 1 700 m² a ponúka ideálne spojenie súkromného bývania a podnikania v cestovnom ruchu.

Celý areál je zasadený do nádhernej prírody s panoramatickým výhľadom na Malý Rozsutec, čo z neho robí atraktívne miesto pre rekreáciu aj investíciu.

Čo tvorí tento jedinečný areál:
- *rodinný dom – novostavba s veľkorysou dispozíciou*
- *rekreačná chata – ideálna na krátkodobý prenájom*
- *menšia chatka – útulné ubytovanie pre hostí*

Rodinný dom (novostavba – 4 izby)
• zastavaná plocha: 112 m²
• úžitková plocha: cca 250 m² (3 podlažia)

Dispozícia:
1. NP: dvojgaráž, kotolňa
2. NP: obývacia izba s kuchyňou, špajza, spálňa, priestranná kúpeľňa, balkón
3. NP: dve spálne, WC, hala

Rekreačná chata:
• zastavaná plocha: 91 m²

Dispozícia:
1. NP: vstupná hala, kuchyňa, obývacia izba, herňa, WC
2. NP: 3 spálne (každá s vlastnou kúpeľňou)
Podkrovie: priestor na spanie pre deti

Menšia chatka
• vstupná chodba
• kuchyňa s posedením
• obývacia časť s rozkladacím gaučom
• kúpeľňa s WC
• otvorený priestor na spanie na poschodí

Ďalšie objekty na pozemku:
• 2 hospodárske budovy (jedna s potenciálom prerobenia na wellness)
• altánok s krbom a ohniskom
• detské ihrisko / preliezky

Technické informácie a lokalita:
• kúrenie: tuhé palivo
• voda: vlastná studňa
• odpad: žumpa
• internet: dostupný
• prístupová cesta: celoročne udržiavaná

Výborná poloha:
• len pár minút do centra Terchovej
• turistika, cyklotrasy a príroda na dosah
• lyžiarske stredisko Vrátna v blízkosti

Táto nehnuteľnosť predstavuje unikátnu investičnú príležitosť s možnosťou okamžitého využitia – ideálna pre prenájom, rekreačný biznis alebo kombináciu bývania a podnikania.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať:
masny@piataavenue.sk
0902 558 252






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Masný***
Telefón : ***0902558252***
E-mail: ***masny@piataavenue.sk***