PIATA AVENUE

BÝVAJTE
NA SPRÁVNEJ ADRESE

Piata Avenue | Rodinný dom s pozemkom (942 m2) - Paština Závada



230 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Paština Závada*
Ulica:	*Paština Závada*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*942 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Zastavaná plocha:	*140 m^2*
Podlahová plocha:	*200 m^2*
Skladová plocha:	*200 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*3*
Celková plocha:	*942 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie s dobrým spojením do Žiliny? Tento rodinný dom je presne to, čo hľadáte! Piata Avenue Vám Exkluzívne ponúka na predaj samostatne stojaci murovaný rodinný dom na pozemku o výmere 942 m² v malebnej obci Paština Závada, 15 km od Žiliny.

Čo dom ponúka:
Dispozícia a priestor:

- *Dvojpodlažný dom s celkovou podlahovou plochou cca 200 m²*
- *Zastavaná plocha: cca 140 m²*
- *Prvé podlažie: 3 zrekonštruované miestnosti – ideálne pre prácu z domu, hosťovskú izbu či hobby priestor*
- *Druhé podlažie: kompletná obytná časť s 3 spálňami, priestrannou obývačkou prepojenou s kuchyňou a kúpeľňou s WC*

Rekonštrukcia a technický stav:

- *Dom prešel postupnou rekonštrukciou počas posledných 10 rokov*
- *Murovaná tehľová konštrukcia s zateplením polystyrénom*
- *Strešná krytina 10 rokov (plech), izolovaná minerálnou vatou*
- *Plastové okná pre maximálnu energetickú účinnosť*
- *Kúrenie na tuhé palivá (elektrický kotol k dispozícii, momentálne nevyužívaný)*
- *Boiler na teplu vodu - 3 roky*

Inžinierskie siete:

- *Obecný vodovod (rezervoár)*
- *Elektrická prípojka*
- *Žumpa*
- *Plyn nie je zavedený*

Exteriér a záhrada:

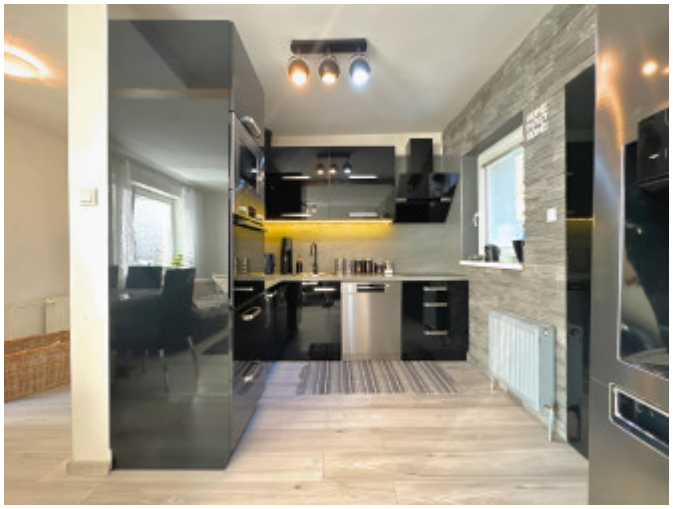
- *Rovinatý pozemok pred domom – perfektný pre deti či relaxáciu*
- *Upravené kaskády v zadnej časti pozemku*
- *Bazén pre letné osvieženie*
- *Altánok pre posedenia s rodinou a priateľmi*
- *Obrovský garážový priestor – ideálny pre mechanikov, nadšencov áut či väčšie vozidlá*

Lokalita Paština Závada:
Paština Závada je pokojná obec s výbornou dostupnosťou do mesta. Nachádza sa len 8 km od mesta Žilina, čo znamená vynikajúcu dostupnosť za prácou, školou či zdravotníckym zariadením. Zároveň si tu užijete pokoj vidieckého prostredia bez mestského ruchu, s krásnymi výhľadmi do okolitej prírody a ideálnymi podmienkami pre rodiny s deťmi.

Vybavenie domu ostáva podľa dohody.

Kontakt:
Adrián Masný: masny@piataavenue.sk, 0902 558 252
Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Masný***
Telefón : ***0902558252***
E-mail: ***masny@piataavenue.sk***