PIATA AVENUE

BÝVAJTE
NA SPRÁVNEJ ADRESE

Piata Avenue | Rodinný dom v pôvodnom stave - Strážov



110 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Strážov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*355 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*11 m*
Dĺžka pozemku:	*32 m*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Zastavaná plocha:	*140 m^2*
Podlahová plocha:	*90 m^2*
Skladová plocha:	*50 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*

Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*90 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom v jednej z najvyhľadávanejších mestských častí Žiliny – Strážov. Táto lokalita je obľúbená pre svoje pokojné prostredie, rýchlu dostupnosť do mesta a výborné prepojenie na prírodu aj občiansku vybavenosť.

Dom je postavený z tehly, má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený a disponuje

sedlovou strechou. Súčasťou je aj hospodárska budova, vďaka ktorej získavate mimoriadne flexibilný priestor na sklad, dielňu alebo firemné využitie.

Hlavné parametre nehnuteľnosti

- *Zastavaná plocha (dom + hosp. budova): cca 140 m²*
- *Podlahová plocha domu: cca 90 m²*
- *Pozemok: 355 m² – úplne rovinatý*
- *Konštrukcia: tehla*
- *Stav: pôvodný – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv*
- *Strecha: sedlová*
- *Podpivničenie: čiastočné*
- *Inžinierske siete: obecná voda, kanalizácia, elektrina, plyn (komplet napojenie)*
- *Typ nehnuteľnosti: rodinný dom / firemný objekt*

VÝHODY:
1. Kompletne rovný pozemok
2. Pôvodný stav = priestor pre vlastné predstavy
3. Hospodárska budova
4. Kompletné inžinierske siete na pozemku - voda, kanalizácia, elektrika aj plyn.
5. Prístup z dvoch strán na pozemok
6. Strážov - mestská časť Žiliny - 5 min autom

LOKALITA:
Strážov je mestská časť, ktorá spája výbornú dostupnosť do centra Žiliny (len pár minút autom) s pokojným bývaním mimo rušného mesta. V okolí sa nachádzajú:

- *cyklotrasy smerom na Vodné dielo a Brodno*
- *škôlky, školy, obchody a služby v blízkosti*
- *výborné napojenie na hlavnú cestu aj diaľnicu*

Lokalita je ideálna pre rodiny, ktoré hľadajú záhradu, ale nechcú sa vzdialiť od mesta, aj pre firmy, ktoré potrebujú rýchlu dostupnosť a dobrú infraštruktúru.

ODPORÚČANIE:
Táto nehnuteľnosť je skvelou príležitosťou pre:

- *rodinu s dvoma deťmi,*
- *remeselníkov a živnostníkov,*
- *malú firmu,*
- *investora, ktorý hľadá pozemok s existujúcou stavbou,*
- *každého, kto chce rekonštruovať podľa svojho štýlu.*

KONTAKT:
Mobil: 0902 558 252
E-mail: masny@piataavenue.sk
Web: www.piataavenue.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Masný***
Telefón : ***0902558252***
E-mail: ***masny@piataavenue.sk***