Piata Avenue | Pozemok so stavebným povolením - Ovčiarsko



65 €/m²

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Ovčiarsko*
Ulica:	*Ovčiarsko*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*3315 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*3315 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj výnimočný pozemok v obci Ovčiarsko pri Žiline s celkovou výmerou 3 315 m², ktorý spája možnosť okamžitej výstavby s potenciálom ďalšieho využitia do budúcnosti.

Predná časť pozemku o výmere 678 m² je pripravená na výstavbu rodinného domu – súčasťou predaja je platné stavebné povolenie a kompletná projektová dokumentácia.

Veľkou výhodou je, že na pozemku sú dostupné kompletné inžinierske siete – voda, elektrina a kanalizácia.

Zvyšná časť pozemku predstavuje zaujímavý investičný potenciál. Pozemok je prevažne rovinatý a svojou výmerou a charakterom ponúka priestor na budúce využitie, potenciálne aj na umiestnenie ďalších 2 až 3 rodinných domov, v závislosti od ďalšieho povoľovania a regulatívov územia.

Základné informácie:

** celková výmera: 3 315 m²*

** stavebná časť: 678 m²*
** stavebné povolenie*
** kompletná projektová dokumentácia*
** voda, elektrina, kanalizácia*
** prevažne rovinatý terén*
** potenciál ďalšieho rozvoja pozemku*
** lokalita Ovčiarsko, len pár minút od Žiliny*

Táto ponuka je vhodná pre človeka, ktorý chce začať stavať bez zdĺhavého vybavovania projektu a stavebného povolenia, ale zároveň chce vlastniť väčší pozemok s hodnotou a potenciálom do budúcnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na tel.: 0902 558 252 alebo e-mai: masny@piataavenu.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Masný***
Telefón : ***0902558252***
E-mail: ***masny@piataavenue.sk***