PIATA AVENUE

BÝVAJTE
NA SPRÁVNEJ ADRESE

PRÁVOPLATNÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE | Pozemky Tri Duby - Karlová



90 €/m²

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Karlová*
Ulica:	*Karlová*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*600 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*600 m²*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRÁVOPLATNÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE !!!

Piata Avenue ponúka na predaj rovinaté stavebné pozemky v projekte Tri Duby, určené na výstavbu rodinných domov v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou.

Projekt je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú spojenie prírody, priestoru a kvalitnej infraštruktúry s jednoduchým napojením na mestá Martin a Turčianske Teplice.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
- *právoplatné územné rozhodnutie*
- *výmery pozemkov: 351 m² – 1 120 m²*
- *rovinatý terén*
- *možnosť individuálneho projektu rodinného domu*

INŽINIERSKE SIETE A INFRAŠTRUKTÚRA:

• elektrina
• voda
• plánovaná výstavba:
– cestná komunikácia
– verejné osvetlenie
– chodníky
– dopravné značenie

K pozemkom je k dispozícii kompletná projektová dokumentácia:
• inžinierske siete
• cestná komunikácia
• koordinačná situácia
• analýza zelene
• zastavovacie podmienky
• situácia širších vzťahov

LOKALITA:
Obec Karlová sa nachádza medzi mestami Martin a Turčianske Teplice. Lokalita ponúka krásne výhľady na Malú a Veľkú Fatru a Martinské hole.

Súčasťou projektu je výstavba detského a futbalového ihriska. Obec ponúka aktívny spoločenský život, kultúrne a športové podujatia počas celého roka.

V blízkom okolí:
• lyžiarske stredisko Martinské hole
• SPA & Aquapark Turčianske Teplice
• Gaderská dolina – turistika, cyklistika, korčuľovanie

CENA:
• 90 € / m² pri jednorazovej úhrade

AKTUÁLNE DOSTUPNÉ POZEMKY:

parcela 25 – 654,50 m² – 58 905 €

parcela 34 – 746 m² – 67 140 €

parcela 37 – 584 m² – 52 560 €

parcela 44 – 602 m² – 54 180 €

parcela 56 – 859,60 m² – 77 364 €

parcela 67 – 602 m² – 54 180 €

parcela 72 – 804 m² – 72 360 €

parcela 74 – 828 m² – 74 520 €

parcela 75 – 758 m² – 68 220 €

parcela 76 – 351 m² – 31 590 €

parcela 77 – 569 m² – 51 210 €

MOŽNOSTI FINANCOVANIA:
1. Model „tretinky – splátkový predaj
Cena: 90 € / m²
• 34 % pri podpise kúpnej zmluvy
• 33 % do 10 mesiacov
• 33 % do 6 mesiacov od druhej splátky
Ku každej platbe je vystavená faktúra, možnosť aj čiastkových úhrad.

2. Klasický model – jednorazová úhrada
Cena: 90 € / m²
Prevod na základe kúpnej zmluvy bez možnosti splátok.

KONTAKT:
0902 558 252
masny@piataavenue.sk
www.piataavenue.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Masný***
Telefón : ***0902558252***

E-mail: ***masny@piataavenue.sk***