

Zariadená garzónka s loggiou a výťahom v Rajci – stačí sa nasťahovať!



90 990 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajec
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	27.35 m ²	Rok výstavby:	1976
Zastavaná plocha:	27.35 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Podlahová plocha:	23.77 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	2.59 m ²	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	27.35 m ²
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	3.58 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GARZÓNKA V RAJCI S LOGGIU A VÝŤAHOM – ZARIADENÁ A PRIPRAVENÁ PRE NOVÉHO MAJITEĽA!

Hľadáte vlastné bývanie bez zbytočných starostí so zariaďovaním? Alebo investičnú nehnuteľnosť, ktorú môžete začať využívať prakticky ihneď? Táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť!

Realitná kancelária Piata Avenue vám ponúka na predaj zariadenú garzónku v Rajci. Menšie byty v tejto lokalite sa na trhu neobjavujú často, preto môže byť táto ponuka zaujímavou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú praktické bývanie alebo nehnuteľnosť s potenciálom do budúcnosti.

Garzónka má výmeru 23,77 m², logia 3,58m², pivnica 2,26 m². Nachádza sa na 5. nadzemnom podlaží, teda na 6. poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozícia je praktická a využíva priestor účelne: Obývacia izba spojená s kuchyňou – kompaktný priestor na každodenné bývanie, oddych. Kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou – praktické riešenie, ktoré šetrí miesto. Vstupná chodba – priestor na odloženie oblečenia a obuvi. Loggia, príjemný bonus, ktorý pri menšom byte rozhodne poteší. Pivnica, extra úložný priestor na všetko, čo nepotrebuje mať poruke.

ZARIADENÁ, VOLNÁ A PRIPRAVENÁ NA BÝVANIE. Nemusíte čakať na vystahovanie pôvodných majiteľov, riešiť vypratávanie ani začínať zariaďovať celý byt od nuly. Stačí si priniesť osobné veci a môžete si vytvoriť svoj nový domov. Práve táto kombinácia robí z garzónky zaujímavú voľbu pre každého, kto chce bývať vo vlastnom bez zbytočného odkladania. Malý byt nemusí znamenať malé možnosti. Dôležité je, aby mal praktické využitie, rozumnú dispozíciu a zodpovedal tomu, čo od bývania očakávate.

Bytový dom je skolaudovaný v roku 1976. Rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2017. Výťah oceníte pri každodennom fungovaní.

Máte záujem o viac informácií alebo si chcete dohodnúť obhliadku?

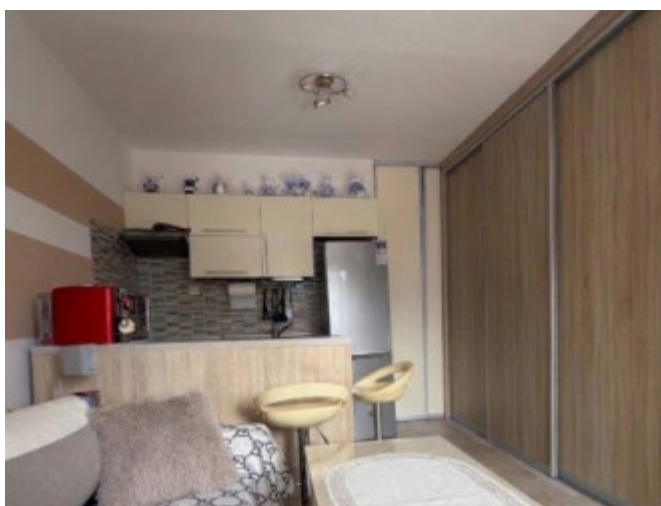
Piata Avenue

0944 450 243

buganova@piataavenue.sk

piataavenue.sk

Piata Avenue – váš partner pri kúpe a predaji nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tatiana Bugáňová

Telefón :

0944450243

E-mail:

buganova@piataavenue.sk

