

Piata Avenue | Investičný areál s výhľadom na malý rozsutec



599 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Terchová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1700 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	450 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	450 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	450 m ²	Celková plocha:	450 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj výnimočný investičný projekt v jedinečnom prírodnom prostredí na okraji Terchovej. Nehnutelnosť sa nachádza pod lesom na pozemku o výmere 1 700 m² a ponúka ideálne spojenie súkromného bývania a podnikania v cestovnom ruchu.

Celý areál je zasadený do nádhernej prírody s panoramatickým výhľadom na Malý Rozsutec, čo z neho robí atraktívne miesto pre rekreáciu aj investíciu.

Čo tvorí tento jedinečný areál:

- rodinný dom – novostavba s veľkorysou dispozíciou
- rekreačná chata – ideálna na krátkodobý prenájom
- menšia chatka – útulné ubytovanie pre hostí

Rodinný dom (novostavba – 4 izby)

- *zastavaná plocha: 112 m²*
- *úžitková plocha: cca 250 m² (3 podlažia)*

Dispozícia:

- 1. NP: dvojgaráž, kotolňa*
- 2. NP: obývacia izba s kuchyňou, špajza, spálňa, priestranná kúpeľňa, balkón*
- 3. NP: dve spálne, WC, hala*

Rekreačná chata:

- *zastavaná plocha: 91 m²*

Dispozícia:

- 1. NP: vstupná hala, kuchyňa, obývacia izba, herňa, WC*
- 2. NP: 3 spálne (každá s vlastnou kúpeľňou)*

Podkrovie: priestor na spanie pre deti

Menšia chatka

- *vstupná chodba*
- *kuchyňa s posedením*
- *obývacia časť s rozkladacím gaučom*
- *kúpeľňa s WC*
- *otvorený priestor na spanie na poschodí*

Ďalšie objekty na pozemku:

- *2 hospodárske budovy (jedna s potenciálom prerobenia na wellness)*
- *altánok s krbom a ohniskom*
- *detské ihrisko / preliezky*

Technické informácie a lokalita:

- *kúrenie: tuhé palivo*
- *voda: vlastná studňa*
- *odpad: žumpa*
- *internet: dostupný*
- *prístupová cesta: celoročne udržiavaná*

Výborná poloha:

- *len pár minút do centra Terchovej*
- *turistika, cyklotrasy a príroda na dosah*
- *lyžiarske stredisko Vrátna v blízkosti*

Táto nehnuteľnosť predstavuje unikátnu investičnú príležitosť s možnosťou okamžitého využitia – ideálna pre prenájom, rekreačný biznis alebo kombináciu bývania a podnikania.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať:

masny@piataavenue.sk

0902 558 252



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

