

Piata Avenue | Rodinný dom v pôvodnom stave - Strážov



110 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Strážov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	355 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Šírka pozemku:	11 m	Sklad:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	140 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom v jednej z najvyhľadávanejších mestských častí Žiliny - Strážov. Táto lokalita je obľúbená pre svoje pokojné prostredie, rýchlu dostupnosť do mesta a výborné prepojenie na prírodu aj občiansku vybavenosť.

Dom je postavený z tehly, má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený a disponuje

sedlovou strechou. Súčasťou je aj hospodárska budova, vďaka ktorej získavate mimoriadne flexibilný priestor na sklad, dielňu alebo firemné využitie.

Hlavné parametre nehnuteľnosti

- Zastavaná plocha (dom + hosp. budova): cca 140 m²
- Podlahová plocha domu: cca 90 m²
- Pozemok: 355 m² – úplne rovinatý
- Konštrukcia: tehla
- Stav: pôvodný – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- Strecha: sedlová
- Podpivničenie: čiastočné
- Inžinierske siete: obecná voda, kanalizácia, elektrina, plyn (komplet napojenie)
- Typ nehnuteľnosti: rodinný dom / firemný objekt

VÝHODY:

1. Kompletne rovný pozemok
2. Pôvodný stav = priestor pre vlastné predstavy
3. Hospodárska budova
4. Kompletne inžinierske siete na pozemku - voda, kanalizácia, elektrika aj plyn.
5. Prístup z dvoch strán na pozemok
6. Strážov - mestská časť Žiliny - 5 min autom

LOKALITA:

Strážov je mestská časť, ktorá spája výbornú dostupnosť do centra Žiliny (len pár minút autom) s pokojným bývaním mimo rušného mesta. V okolí sa nachádzajú:

- cyklotrasy smerom na Vodné dielo a Brodno
- škôlky, školy, obchody a služby v blízkosti
- výborné napojenie na hlavnú cestu aj diaľnicu

Lokalita je ideálna pre rodiny, ktoré hľadajú záhradu, ale nechcú sa vzdialiť od mesta, aj pre firmy, ktoré potrebujú rýchlu dostupnosť a dobrú infraštruktúru.

ODPORÚČANIE:

Táto nehnuteľnosť je skvelou príležitosťou pre:

- rodinu s dvoma deťmi,
- remeselníkov a živnostníkov,
- malú firmu,
- investora, ktorý hľadá pozemok s existujúcou stavbou,
- každého, kto chce rekonštruovať podľa svojho štýlu.

KONTAKT:

Mobil: 0902 558 252

E-mail: masny@piataavenue.sk

Web: www.piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Masný
0902558252
masny@piataavenue.sk

