

Piata Avenue | Pozemok so stavebným povolením - Ovčiarsko



70 €/m²

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Ovčiarsko
Ulica:	Ovčiarsko
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	3315 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná
Celková plocha:	3315 m ²

Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj výnimočný pozemok v obci Ovčiarsko pri Žiline s celkovou výmerou 3 315 m², ktorý spája možnosť okamžitej výstavby s potenciálom ďalšieho využitia do budúcnosti.

Predná časť pozemku o výmere 678 m² je pripravená na výstavbu rodinného domu – súčasťou predaja je platné stavebné povolenie a kompletná projektová dokumentácia.

Veľkou výhodou je, že na pozemku sú dostupné kompletne inžinierske siete – voda, elektrina a kanalizácia.

Zvyšná časť pozemku predstavuje zaujímavý investičný potenciál. Pozemok je prevažne rovinný a svojou výmerou a charakterom ponúka priestor na budúce využitie, potenciálne aj na umiestnenie ďalších 2 až 3 rodinných domov, v závislosti od ďalšieho povoľovania a regulatívov územia.

Základné informácie:

* celková výmera: 3 315 m²

- * stavebná časť: 678 m²
- * stavebné povolenie
- * kompletná projektová dokumentácia
- * voda, elektrina, kanalizácia
- * prevažne rovinatý terén
- * potenciál ďalšieho rozvoja pozemku
- * lokalita Ovčiarsko, len pár minút od Žiliny

Táto ponuka je vhodná pre človeka, ktorý chce začať stavať bez zdĺhavého vybavovania projektu a stavebného povolenia, ale zároveň chce vlastniť väčší pozemok s hodnotou a potenciálom do budúcnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na tel.: 0902 558 252 alebo e-mai: masny@piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Masný
0902558252
masny@piataavenue.sk

