

PRÁVOPLATNÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE | Pozemky Tri Duby -
Karlová90 €/m²

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Karlová
Ulica:	Karlová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	600 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRÁVOPLATNÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE !!!

Piata Avenue ponúka na predaj rovinaté stavebné pozemky v projekte Tri Duby, určené na výstavbu rodinných domov v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou.

Projekt je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú spojenie prírody, priestoru a kvalitnej infraštruktúry s jednoduchým napojením na mestá Martin a Turčianske Teplice.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- právoplatné územné rozhodnutie
- výmery pozemkov: 351 m² - 1 120 m²
- rovinatý terén
- možnosť individuálneho projektu rodinného domu

INŽINIERSKE SIETE A INFRAŠTRUKTÚRA:

- elektrina
- voda
- plánovaná výstavba:
 - cestná komunikácia
 - verejné osvetlenie
 - chodníky
 - dopravné značenie

K pozemkom je k dispozícii kompletná projektová dokumentácia:

- inžinierske siete
- cestná komunikácia
- koordinačná situácia
- analýza zelene
- zastavovacie podmienky
- situácia širších vzťahov

LOKALITA:

Obec Karlová sa nachádza medzi mestami Martin a Turčianske Teplice. Lokalita ponúka krásne výhľady na Malú a Veľkú Fatru a Martinské hole.

Súčasťou projektu je výstavba detského a futbalového ihriska. Obec ponúka aktívny spoločenský život, kultúrne a športové podujatia počas celého roka.

V blízkom okolí:

- lyžiarske stredisko Martinské hole
- SPA & Aquapark Turčianske Teplice
- Gaderská dolina – turistika, cyklistika, korčuľovanie

CENA:

- 90 € / m² pri jednorazovej úhrade

AKTUÁLNE DOSTUPNÉ POZEMKY:

parcela 25 – 654,50 m² – 58 905 €

parcela 34 – 746 m² – 67 140 €

parcela 37 – 584 m² – 52 560 €

parcela 44 – 602 m² – 54 180 €

parcela 56 – 859,60 m² – 77 364 €

parcela 67 – 602 m² – 54 180 €

parcela 72 – 804 m² – 72 360 €

parcela 74 – 828 m² – 74 520 €

parcela 75 – 758 m² – 68 220 €

parcela 76 – 351 m² – 31 590 €

parcela 77 – 569 m² – 51 210 €

MOŽNOSTI FINANCOVANIA:

1. Model „tretinky – splátkový predaj

Cena: 90 € / m²

- 34 % pri podpise kúpnej zmluvy
- 33 % do 10 mesiacov
- 33 % do 6 mesiacov od druhej splátky

Ku každej platbe je vystavená faktúra, možnosť aj čiastkových úhrad.

2. Klasický model – jednorazová úhrada

Cena: 90 € / m²

Prevod na základe kúpnej zmluvy bez možnosti splátok.

KONTAKT:

0902 558 252

masny@piataavenue.sk

www.piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

Adrián Masný

0902558252

E-mail:

masny@piataavenue.sk

