

Piata Avenue | garsónka 25 m² - Vlčince



120 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Trnavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	25 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	25 m ²	Rok poslednej	2016
Podlahová plocha:	25 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	8
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	25 m ²
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
		Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte menší byt na vlastné bývanie alebo investíciu v dobrej lokalite? Na predaj ponúkame garsónku o výmere 25 m² na vyhľadávanom sídlisku Vlčince v Žiline, situovanú na 8. poschodí z 11 v zateplenom bytovom dome.

Byt prešiel približne pred 10 rokmi rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo zrealizované:

- * murované bytové jadro,
- * medená elektroinštalácia v jadre,
- * laminátové podlahy,

* kompletná sanita,

Byt je orientovaný na juhovýchod, vďaka čomu ponúka príjemné prirodzené svetlo počas dopoludnia.

K bytu prislúcha aj pivnica o výmere približne 2 m². Bytový dom disponuje osobným aj nákladným výťahom a je zateplený.

Základné informácie:

- * výmera bytu: 25 m²
- * pivnica: cca 2 m²
- * lokalita: Žilina – Vlčince
- * poschodie: 8/13
- * orientácia: juhovýchod
- * stav: čiastočná rekonštrukcia
- * plastové okná
- * osobný a nákladný výťah
- * mesačné náklady: cca 120 €
- * zariadenie: podľa dohody
- * zateplený bytový dom

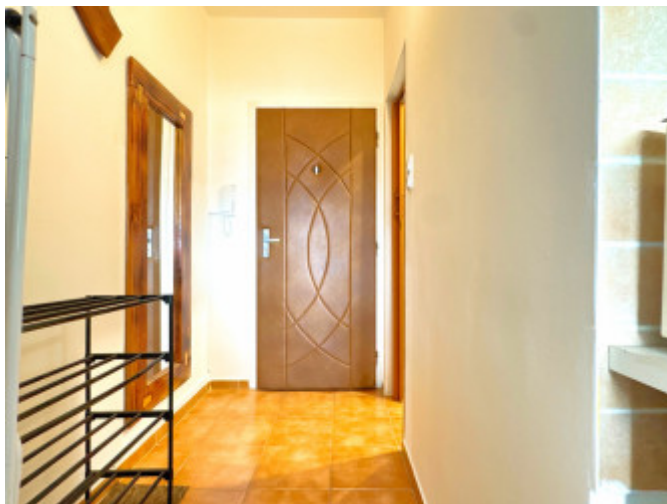
Vlčince patria medzi dlhodobo vyhľadávané lokality v Žiline. Byt sa nachádza v pokojnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí – obchody, služby, školy, MHD, športoviská aj dostatok zelene.

Nehnutelnosť je vhodná ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár, ale aj ako investícia na následný prenájom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma kontaktujte.

Adrián Masný
0902 558 252
masny@piataavenue.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

