

Piata Avenue | Rodinný dom s veľkorysým priestorom - Paština Závada



156 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Paština Závada
Ulica:	Paština Závada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	812 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Rok výstavby:	1960
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Zastavaná plocha:	152 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	125 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	55 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám exkluzívne ponúka na predaj starší, samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v lokalite Paština Závada, vzdalenej len približne 15 minút od mesta Žilina. Ide o

nehnuteľnosť postavenú okolo roku 1960 s prístavbou z roku 1995 a množstvom priestoru pre budúcu rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Pozemok: 812 m² (svahovitý)
- Zastavané plochy: 1PP cca 55 m², 1NP cca 125 m²
- Postavený: 1960
- Prístavba: 1995
- Postavené: kváder 40
- Strecha: sedlová, plechová krytina
- Zateplenie: bez zateplenia
- Okna: väčšina plastových
- Voda: obecná (rezervoár)
- Kanalizácia: žumpa
- Kúrenie: tuhé palivá
- Parkovanie: pred domom + garáž
- Technické zázemie: 2 menšie pivnice + hospodárska budova
- Bonus: balkón, pochôdzny krov s možnosťou vytvorenia ďalšej miestnosti

DISPOZÍCIA DOMU:

Suterén / 1PP – 55 m²

- garáž
- dve menšie pivnice

Prízemie / 1NP – cca 125 m²

- 4 obytné izby
- 2 kuchyne
- kúpeľňa spojená s WC
- samostatné WC
- kotolňa
- 2× špajza
- 2× samostatný vstup do domu
- balkón
- vnútorné schodisko na povalu

Podkrovie / 2NP

- pochôdzny krov
- možnosť vytvoriť ďalšiu izbu alebo úložný priestor

LOKALITA – PAŠTINA ZÁVADA:

Pokojná, menšia obec v Žilinskom okrese, známa krásnym prírodným prostredím a kopcovitým charakterom krajiny. Ideálna pre tých, ktorí hľadajú tiché bývanie v klude vidieka, no s rýchlym prístupom do Žiliny.

Výhody lokality:

- pokojné a bezpečné prostredie
- turistické a cyklistické trasy v okolí
- riedka zástavba a krásne výhľady
- dojazd do Bytče cca 10 minút
- dojazd do Žiliny cca 15 minút

ODPORÚČANIE:

Lokalita je vhodná pre rodiny, ľudí pracujúcich v Žiline aj pre tých, ktorí hľadajú chalupu alebo dom na kompletnú rekonštrukciu.

KONTAKT:
0902 558 252
masny@piataavenue.sk
www.piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Masný
0902558252
masny@piataavenue.sk

