

stavebný pozemok - 700m od centra Rajeckých Teplíc



220 €/m<sup>2</sup>

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj            |
| Okres:           | Žilina                   |
| Obec:            | Rajecké Teplice          |
| Ulica:           | Konská                   |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                    |     |
|-----------------|--------------------|--------------------|-----|
| Status:         | aktívne            | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Voda:              | áno |
| Plocha pozemku: | 960 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno |
| Typ zeme:       | rovina             | Kanalizácia:       | áno |
| Celková plocha: | 960 m <sup>2</sup> |                    |     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj mimoriadne atraktívny stavebný pozemok o celkovej výmere 960 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v obci Konská, len 10 minút pešo od centra Rajeckých Teplíc a zároveň 10 minút od kúpeľov Aphrodite.

Pozemok sa nachádza v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou, čo z neho robí ideálnu voľbu pre rodinné bývanie aj investičný zámer.

Možnosti predaja (2 varianty)

1. Varianta – 3 pozemky

Pozemok je možné rozdeliť na 3 samostatné, nezávislé stavebné parcely:

- 533 m<sup>2</sup> – cena - PREDANÉ!
- 480 m<sup>2</sup> – cena 105 600 €
- 480 m<sup>2</sup> – cena 105 600 €

Cena za m<sup>2</sup>: 220 €

Tento variant je ideálny pre individuálnu výstavbu rodinných domov.

## 2. Varianta - predaj celého pozemku

Celý pozemok o výmere 960 m<sup>2</sup> - 211200 €

Na vizualizáciách je možné vidieť potenciál výstavby 3 rodinných domov.

### Technické informácie

- kompletné inžinierske siete pri pozemku
- prístupová komunikácia z dvoch strán
- rovinatý terén
- tiché prostredie v bezprostrednej blízkosti kúpeľného mesta

### Zhrnutie:

top lokalita pri Rajeckých Tepliciach

flexibilné možnosti predaja

vhodné pre bývanie aj investíciu

kompletná infraštruktúra

výborná dostupnosť a pokojné prostredie

### Kontakt:

Adrián Masný

0902 558 252

adrianmasny.am@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Adrián Masný***

*Telefón :*

***0902558252***

*E-mail:*

***masny@piataavenue.sk***

