

Prenájom modernej kancelárie s parkovaním v Žiline



info v RK

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	54 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Zastavaná plocha:	54 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderná kancelária s parkovaním v Žiline

Hľadáte reprezentatívny kancelársky priestor v Žiline, kde sa nemusíte trápiť s parkovaním, bezpečnosťou ani technickým zázemím?

Ponúkame na prenájom poslednú voľnú kanceláriu, dostupnú od 1. 9., v kvalitnej a kompletne zrekonštruovanej administratívnej budove situovanej v uzavretom a stráženom areáli v Žiline.

☐ Priestor vhodný pre vaše podnikanie

Kancelária je vhodná najmä pre:

administratívu,

IT a technologické firmy,

obchodné a poradenské služby,

sídlo spoločnosti,

d ďalšie podnikateľské a kancelárske využitie.

Budova ponúka 24/7 prístup do objektu aj celého areálu prostredníctvom čipov, kľúčov a mobilnej aplikácie.

☐ *Komfortné parkovanie*

parkovanie priamo v uzavretom areáli,

počet parkovacích miest je možné prispôbiť potrebám nájomcu,

parkovacie miesta sú monitorované kamerovým systémom,

parkovanie je spoplatnené podľa počtu využívaných miest.

☐ *Bezpečnosť na vysokej úrovni*

O bezpečnosť objektu sa stará komplexný zabezpečovací systém:

zabezpečovací systém Jablotron,

napojenie na PCO – políciu,

kamerový systém so záznamom v celom areáli,

samostatné kódovanie prenajatých zón,

vzdialený prístup a kontrola prostredníctvom mobilnej aplikácie.

↗ Moderné technické a energetické riešenia

Budova je vybavená modernými technológiami, ktoré zabezpečujú komfort a zároveň prispievajú k úspore prevádzkových nákladov:

kompletne zateplená budova – steny aj stropy,

kvalitné okná s trojsklom,

vykurovanie kombináciou plynovej kotolne a tepelných čerpadiel,

ohrev TÚV tepelnými čerpadlami,

fotovoltická elektrárň s výkonom 17 kW,

optický internet priamo v budove.

☐ *Služby bez starostí*

V zálohových platbách za služby sú zahrnuté:

správa a údržba areálu,

čistenie spoločných priestorov,

*odpratávanie snehu,
vodné a stočné,
odvoz odpadu,
plyn (SPP),
spoločná elektrická energia,
osvetlenie areálu a chodieb,
prevádzka technológií,
požiarna ochrana a revízie hasiacich prístrojov,
komplexné zabezpečenie areálu s napojením na PCO.*

Elektrická energia spotrebovaná priamo v prenajatom priestore je účtovaná samostatne podľa vlastného merača.

☐ *Výborná poloha*

*Žilina,
uzavretý a bezpečný areál,
bezproblémové parkovanie,
rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy,
24/7 prístup.*

Kancelária je voľná od 1. 9.2026

Ak hľadáte moderné, bezpečné a profesionálne zázemie pre svoje podnikanie bez starostí s prevádzkou areálu, tento priestor môže byť ideálnou voľbou.

☐ *Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky:*

*0944 450 243
buganova@piataavenue.sk
www.piataavenue.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tatiana Bugáňová

0944450243

buganova@piataavenue.sk

