PIATA AVENUE

BÝVAJTE
NA SPRÁVNEJ ADRESE

NA PREDAJ VIACÚČELOVÁ HALA so skladovými a administratívnymi priestormi v priemyselnom areáli



655 000 €
+ DPH

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*iné*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*634 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*634 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Celková plocha:	*1097 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Piata Avenue **EXKLUZÍVNE!!!** ponúka predaj viacúčelový objekt vhodný na skladovanie, ľahkú výrobu, distribúciu, servisné činnosti alebo kombináciu administratívy a prevádzky. Nehnuteľnosť sa nachádza v uzavretom priemyselnom areáli s výbornou dostupnosťou na diaľnicu aj do centra mesta, o celkovej výmere 1097m2, hala 643m2 s vlastným parkovaním, podielom na prístupovej ceste.*

Dispozícia objektu

***Hlavná hala** je rozdelená na 4 časti a pozostáva z:*

- *vstupnej chodby,*
- *kancelárie s predajňou a kuchynkou,*
- *administratívnej kancelárie a zasadacej miestnosti,*
- *menšieho skladu,*

- *veľkého skladového priestoru v dĺžke približne 30 m s bočným vstupom pre väčšie vozidlá,*
- *samostatného WC.*

*Výška hlavnej haly je **3,5 m**.*

*Na bočnú časť objektu nadväzuje **ďalšia hala**, rozdelená na dve samostatné prevádzkové časti s vlastnými vstupmi, ktoré je možné prenajímať nezávisle od seba.*

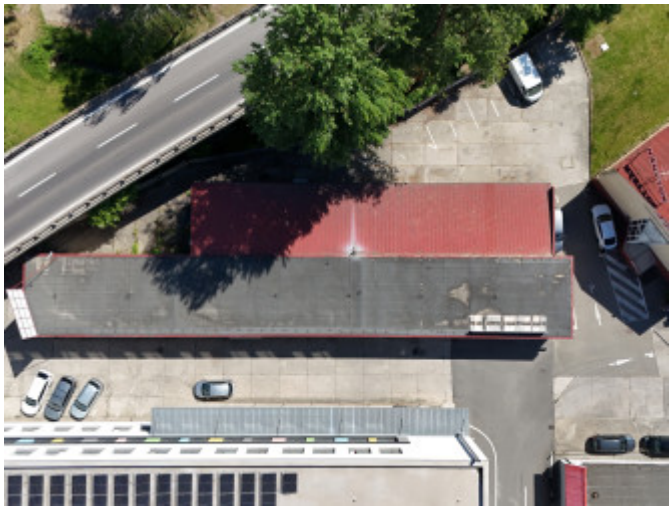
Technické vybavenie

- *napojenie na všetky inžinierske siete:*
  - *elektrina,*
  - *plyn,*
  - *voda,*
  - *kanalizácia,*
- *samostatné podružné merače pre prenajímané časti,*
- *kamerový systém,*
- *zabezpečenie objektu,*
- *samostatné sociálne zázemie.*

Výhody lokality

- *strategická poloha v priemyselnom areáli,*
- *výborné napojenie na diaľničnú sieť,*
- *rýchla dostupnosť do centra mesta,*
- *kompletne oplotený areál,*
- *celoročne udržiavané komunikácie,*
- *SBS služba 24/7,*
- *spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste,*
- *bezproblémové parkovanie*
- *bezproblémový prístup pre zásobovanie aj nákladnú dopravu*
- ***bonus** dvaja nájomcovia*

*Objekt predstavuje ideálne riešenie pre spoločnosti hľadajúce kombináciu skladových, výrobných a administratívnych priestorov v bezpečnom a dobre dostupnom areáli. Cena je 655.000,- € **+ DPH!!!**V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0903/744 604, cvacho@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tibor Cvacho***
Telefón : ***0903744604***
E-mail: ***cvacho@piataavenue.sk***