

NA PREDAJ VIACÚČELOVÁ HALA so skladovými a administratívnymi priestormi v priemyselnom areáli



655 000 €
+ DPH

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	iné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1097 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1097 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue **EXKLUZÍVNE!!!** ponúka predaj viacúčelový objekt vhodný na skladovanie, ľahkú výrobu, distribúciu, servisné činnosti alebo kombináciu administratívy a prevádzky. Nehnutelnosť sa nachádza v uzavretom priemyselnom areáli s výbornou dostupnosťou na diaľnicu aj do centra mesta, o celkovej výmere 1097m², hala 643m² s vlastným parkovaním, podielom na prístupovej ceste.

Dispozícia objektu

Hlavná hala je rozdelená na 4 časti a pozostáva z:

- vstupnej chodby,
- kancelárie s predajňou a kuchynkou,
- administratívnej kancelárie a zasadacej miestnosti,
- menšieho skladu,
- veľkého skladového priestoru v dĺžke približne 30 m s bočným vstupom pre väčšie vozidlá,

- samostatného WC.

Výška hlavnej haly je **3,5 m**.

Na bočnú časť objektu nadväzuje **ďalšia hala**, rozdelená na dve samostatné prevádzkové časti s vlastnými vstupmi, ktoré je možné prenajímať nezávisle od seba.

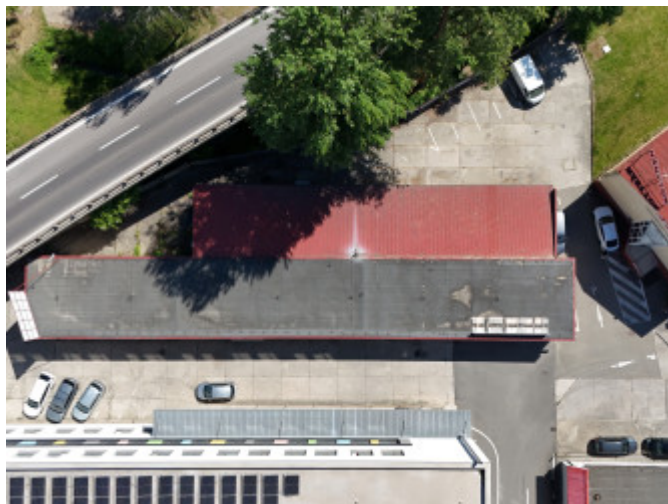
Technické vybavenie

- napojenie na všetky inžinierske siete:
 - elektrina,
 - plyn,
 - voda,
 - kanalizácia,
- samostatné podružné merače pre prenajímané časti,
- kamerový systém,
- zabezpečenie objektu,
- samostatné sociálne zázemie.

Výhody lokality

- strategická poloha v priemyselnom areáli,
- výborné napojenie na diaľničnú sieť,
- rýchla dostupnosť do centra mesta,
- kompletne oplotený areál,
- celoročne udržiavané komunikácie,
- SBS služba 24/7,
- spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste,
- bezproblémové parkovanie
- bezproblémový prístup pre zásobovanie aj nákladnú dopravu
- **bonus** dvaja nájomcovia

Objekt predstavuje ideálne riešenie pre spoločnosti hľadajúce kombináciu skladových, výrobných a administratívnych priestorov v bezpečnom a dobre dostupnom areáli. Cena je 670.000,- € + **DPH!!!** V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0903/744 604, cvacho@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tibor Cvacho

0903744604

cvacho@piataavenue.sk

