

## Zrekonštruovaný tehlový byt 2+1 v lukratívnej lokalite Žilina - Bulvár (67m<sup>2</sup>)



750 €/mesiac

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt  |
| Typ:             | Prenájom      |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                   |
|-------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Loggia:                  | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Verejné vonkajšie        | áno               |
| Úžitková plocha:  | 67 m <sup>2</sup>  | parkovanie:              |                   |
| Zastavaná plocha: | 67 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:          | 67 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | častočne prerobený | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Balkón:           | áno                | Internet:                | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt nachádzajúci sa v tehlovej bytovke vo vyhľadávanej lokalite Bulvár, situovaný vo vnútrobloku s príjemným a pokojnejším prostredím. Byt sa nachádza na 1. poschodí (nie prízemie), o celkovej výmere 67m<sup>2</sup> a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

#### Dispozícia a vybavenie bytu:

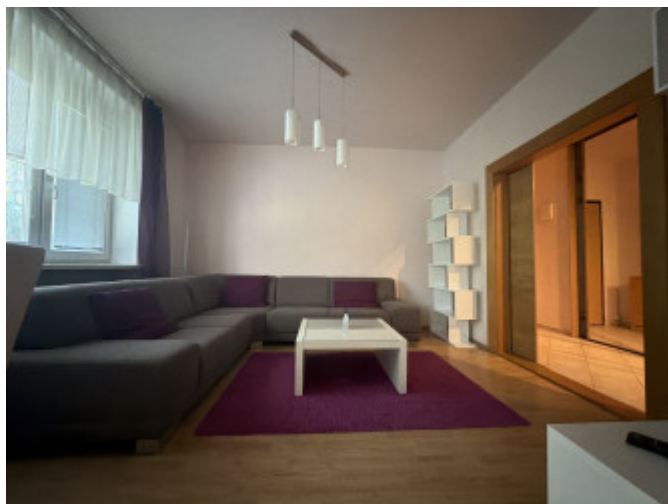
- kompletne zariadená kuchyňa (jedálenský stôl, stoličky)
- kuchynská linka (umývačka riadu, mikrovlnná rúra, plynový sporák, elektrická rúra a chladnička)
- z kuchyne je vstup na balkón,
- obývacia izba s rohovou sedačkou a televízorom,
- spálňa (manželská posteľ, nočné stolíky, skrinky) so vstupom na loggiu
- kúpeľňa spojená s WC (práčka)

- vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou,
- bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere.

### **Ďalšie informácie:**

- výška nájmu je 750 € vrátane energií a internetu,
- verejné rezidentské parkovanie v pásme B,
- byt je k dispozícii ihneď

Ak hľadáte komfortné bývanie vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti, tento byt je ideálnou voľbou. Maklér odporúča!!! V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať, t.č.:0903/744 604, [cvacho@piataavenue.sk](mailto:cvacho@piataavenue.sk) alebo na [piataavenue.sk](http://piataavenue.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tibor Cvacho**  
**0903744604**  
**[cvacho@piataavenue.sk](mailto:cvacho@piataavenue.sk)**

