

PRÁVOPLATNÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE | Pozemky Tri Duby - Karlová



82 €/m²

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Karlová
Ulica:	Karlová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	600 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRÁVOPLATNÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE !!!

Piata Avenue ponúka na predaj rovinaté stavebné pozemky v projekte Tri Duby, určené na výstavbu rodinných domov v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou.

Projekt je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú spojenie prírody, priestoru a kvalitnej infraštruktúry s jednoduchým napojením na mestá Martin a Turčianske Teplice.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- právoplatné územné rozhodnutie
- výmery pozemkov: 351 m² - 1 120 m²
- rovinatý terén
- možnosť individuálneho projektu rodinného domu

INŽINIERSKE SIETE A INFRAŠTRUKTÚRA:

- elektrina
- voda
- plánovaná výstavba:
 - cestná komunikácia
 - verejné osvetlenie
 - chodníky
 - dopravné značenie

K pozemkom je k dispozícii kompletná projektová dokumentácia:

- inžinierske siete
- cestná komunikácia
- koordinačná situácia
- analýza zelene
- zastavovacie podmienky
- situácia širších vzťahov

LOKALITA:

Obec Karlová sa nachádza medzi mestami Martin a Turčianske Teplice. Lokalita ponúka krásne výhľady na Malú a Veľkú Fatru a Martinské hole.

Súčasťou projektu je výstavba detského a futbalového ihriska. Obec ponúka aktívny spoločenský život, kultúrne a športové podujatia počas celého roka.

V blízkom okolí:

- lyžiarske stredisko Martinské hole
- SPA & Aquapark Turčianske Teplice
- Gaderská dolina – turistika, cyklistika, korčuľovanie

CENA:

- 82 € / m² pri jednorazovej úhrade
- celková cena pozemkov: 28 700 € – 70 490 €

AKTUÁLNE DOSTUPNÉ POZEMKY:

- parcela 25 – 654,50 m² – 53 670 €
- parcela 34 – 746,00 m² – 61 180 €
- parcela 37 – 584,00 m² – 47 880 €
- parcela 44 – 602,00 m² – 49 290 €
- parcela 56 – 859,60 m² – 70 490 €
- parcela 67 – 602,00 m² – 49 370 €
- parcela 72 – 804,00 m² – 65 960 €
- parcela 74 – 828,00 m² – 67 900 €
- parcela 75 – 758,00 m² – 62 160 €
- parcela 76 – 351,00 m² – 28 700 €
- parcela 77 – 569,00 m² – 46 600 €

MOŽNOSTI FINANCOVANIA:

1. Model „tretinky – splátkový predaj

Cena: 90 € / m²

- 34 % pri podpise kúpnej zmluvy
- 33 % do 10 mesiacov
- 33 % do 6 mesiacov od druhej splátky

Ku každej platbe je vystavená faktúra, možnosť aj čiastkových úhrad.

2. Klasický model – jednorazová úhrada

Cena: 82 € / m²

Prevod na základe kúpnej zmluvy bez možnosti splátok.

KONTAKT:

0902 558 252

masny@piataavenue.sk

www.piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

