

Piata Avenue | útulne zariadený 3-izbový byt - Záturčie



146 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Záturčie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Zastavaná plocha:	60 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	60 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	60 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue vo výhradnej spolupráci ponúka na predaj 3-izbový byt nachádzajúci sa v pokojnej časti sídliska Záturčie v Martine. Byt je situovaný na 5. poschodí z 5 v zateplenom bytovom dome a predáva sa kompletne zariadený, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie bez väčších investícií.

Byt je po 12-ročnej rekonstrukci. Súčasťou predaja je kompletne zariadenie bytu s výnimkou niekoľkých osobných vecí.

Mesačné náklady na bývanie vrátane energií predstavujú približne 190 €, čo z bytu robí zaujímavú voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investíciu.

Bytový dom je zateplený, strecha prešla rekonštrukciou aj ďalšími úpravami, ktoré prispievajú ku komfortnejšiemu bývaniu. K bytu prislúcha aj pivnica.

Sídliisko Záturčie patrí medzi lokality v Martine ktoré vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, pokojnej atmosfére a cenovej dostupnosti je lákavou voľbou pre mladé rodiny. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, zastávky MHD, detské ihriská a tenisové kurty, kaviarne aj množstvo možností na turistiku a oddych v prírode. Taktiež v blízkosti je dostupná veľmi dobrá zdravotná starostlivosť (zubár, lekár pre dospelých aj pre deti).

Základné informácie:

poschodie z 5

murované jadro

elektrické rozvody v medi

plastové okná

laminátové podlahy

rekonštrukcia približne pred 12 rokmi

predáva sa takmer kompletne zariadený

pivnica

zateplený bytový dom

rekonštruovaná strecha

mesačné náklady približne 190 € vrátane energií

Ak hľadáte byt, do ktorého sa môžete nasťahovať bez nutnosti rozsiahlej rekonštrukcie, táto ponuka je výbornou voľbou. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na 0902 558 252 alebo masny@piataavenue.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

