

## NA PRENÁJOM NOVOSTAVBA 2+kk ŽILINA - ŠIRŠIE CENTRUM (49m<sup>2</sup>) s TERASOU 20m<sup>2</sup> a parkovacím státím



### Info v RK

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	49 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue pripravuje do ponuky na prenájom kompletne zariadený byt 2+1 v NOVOSTAVBE, na 5. poschodí o celkovej výmere 49m<sup>2</sup> s terasou (20m<sup>2</sup>) a vyhradeným parkovacím státím.

Bytovka bola kolaudovaná koncom roku 2024

- kúpeľňa s WC /sprchovací kút, práčka, sušička/
- samostatné WC
- nová kuchynská linka / vstavané spotrebiče (elektrická rúra, elektrická varná doska, umývačka riadov, mikrovlnka), jedálenský kút/
- spálňa / vstavaná skriňa, manželská posteľ/
- obývacia izba / nová rohový gauč, skrinka, TV, /
- chodba /vstavaná skriňa/

- klimatizácia
- nové plávajúce podlahy

**VÝHODY:**

- novostavba
- občianska vybavenosť / škola, škôlka, obchody, pošta, lekár, MHD/
- vyhradené parkovacie státie
- vonkajšie žalúzie
- uzavretý komplex
- vstup na terasu z obývacej izby a aj zo spálne
- slnečný

Cena nájmu je vrátane energií, TV, internetu a parkovania. K dispozícii 01.09.2026!!! V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0903/744 604, [cvacho@piataavenue.sk](mailto:cvacho@piataavenue.sk) alebo na [piataavenue.sk](http://piataavenue.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tibor Cvacho**  
**0903744604**  
**[cvacho@piataavenue.sk](mailto:cvacho@piataavenue.sk)**

