

## Staromestský tehlový byt 3+1 , Žilina - Širšie centrum (75m2) s balkónom

197 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj priestranný **STAROMESTSKÝ** 3-izbový byt v atraktívnej lokalite, situovaný na 1. poschodí tehlového bytového domu. Byt má celkovú výmeru 75 m<sup>2</sup>, je v pôvodnom stave, čo poskytuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv (možnosť inšpirácie vo videu na našej stránke [www.piataavenue.sk](http://www.piataavenue.sk))

#### Dispozícia bytu:

- 3 samostatné izby
- samostatná kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatné WC
- komora

#### Technický stav a vybavenie:

- vlastné plynové kúrenie (modernizované – plynový kotol)
- plastové okná
- zachovalé drevené parkety
- nové bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere

### **Ďalšie výhody:**

- balkón
- veľká murovaná pivnica
- možnosť parkovania vo dvore alebo na ulici (rezidentská karta – pásmo B)
- byt je kúpou voľný ihneď
- záhradka

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Do centra mesta sa dostanete pohodlne pešo cca 7 minút.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie s atmosférou starého mesta a zároveň si chcú vytvoriť domov podľa vlastných predstáv pre **BÝVANIE S DEŤMI**, prípadne ako investíciu na prenájom.

Nezabudnite si pozrieť link videoprehliadky  
+++<https://my.matterport.com/show/?m=BCCLjBzZUVt>+++.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0903/744 604, [cvacho@piataavenue.sk](mailto:cvacho@piataavenue.sk) alebo na [piataavenue.sk](http://piataavenue.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Tibor Cvacho***  
***0903744604***  
***cvacho@piataavenue.sk***

