

## Piata Avenue | Rodinný dom s komplet IS - Divina



*Cena dohodou*

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Divina
Ulica:	Divina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	501 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	95 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj rodinný dom s kompletnými IS v obci Divina, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Žiliny. Veľkou výhodou je výborná dostupnosť do mesta – približne 10 minút autom, navyše v smere, ktorý nie je výrazne zaťažený dopravnými kolónami. Obec sa nachádza len niekoľko kilometrov od Žiliny a ponúka pokojné bývanie v príjemnom prírodnom prostredí Javorníkov.

Rodinný dom je v pôvodnom stave a určený na kompletnú rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožňuje vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv bez kompromisov.

Základné informácie:

- pozemok o výmere 501 m<sup>2</sup>
- kompletné inžinierske siete – voda, elektrina, kanalizácia

- *výborná dostupnosť do Žiliny*
- *pokojná lokalita s vidieckou atmosférou*
- *ideálne na rekonštrukciu a vytvorenie vlastného domova*

*Táto nehnuteľnosť je vhodná pre každého, kto hľadá dostupný rodinný dom s potenciálom a zároveň chce zostať na dosah mesta.*

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na 0902 558 252 alebo [masny@piataavenue.sk](mailto:masny@piataavenue.sk).*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adrián Masný**  
**0902558252**  
**[masny@piataavenue.sk](mailto:masny@piataavenue.sk)**

