

Piata Avenue | Rodinný dom s pozemkom (942 m²) - Paština Závada



245 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Paština Závada
Ulica:	Paština Závada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	3
Plocha pozemku:	942 m ²	Celková plocha:	942 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	140 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie s dobrým spojením do Žiliny? Tento rodinný dom je presne to, čo hľadáte! Piata Avenue Vám Exkluzívne ponúka na predaj samostatne stojaci murovaný rodinný dom na pozemku o výmere 942 m² v malebnej obci Paština Závada, 15 km od Žiliny.

Čo dom ponúka:

Dispozícia a priestor:

- Dvojpodlažný dom s celkovou podlahovou plochou cca 200 m²
- Zastavaná plocha: cca 140 m²
- Prvé podlažie: 3 zrekonštruované miestnosti – ideálne pre prácu z domu, hosťovskú izbu či hobby priestor
- Druhé podlažie: kompletná obytná časť s 3 spálňami, priestrannou obývačkou prepojenou s kuchyňou a kúpeľňou s WC

Rekonštrukcia a technický stav:

- Dom prešiel postupnou rekonštrukciou počas posledných 10 rokov
- Murovaná tehlová konštrukcia s zateplením polystyrénom
- Strešná krytina 10 rokov (plech), izolovaná minerálnou vatou
- Plastové okná pre maximálnu energetickú účinnosť
- Kúrenie na tuhé palivá (elektrický kotol k dispozícii, momentálne nevyužívaný)
- Boiler na teplu vodu - 3 roky

Inžinierske siete:

- Obecny vodovod (rezervoár)
- Elektrická prípojka
- Žumpa
- Plyn nie je zavedený

Exteriér a záhrada:

- Rovinatý pozemok pred domom – perfektný pre deti či relaxáciu
- Upravené kaskády v zadnej časti pozemku
- Bazén pre letné osvieženie
- Altánok pre posedenia s rodinou a priateľmi
- Obrovský garážový priestor – ideálny pre mechanikov, nadšencov áut či väčšie vozidlá

Lokalita Paština Závada:

Paština Závada je pokojná obec s výbornou dostupnosťou do mesta. Nachádza sa len 8 km od mesta Žilina, čo znamená vynikajúcu dostupnosť za prácou, školou či zdravotníckym zariadením. Zároveň si tu užijete pokoj vidieckeho prostredia bez mestského ruchu, s krásnymi výhľadmi do okolitej prírody a ideálnymi podmienkami pre rodiny s deťmi.

Vybavenie domu ostáva podľa dohody.

Kontakt:

Adrián Masný: masny@piataavenue.sk, 0902 558 252

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Masný
0902558252
masny@piataavenue.sk

