

Piata Avenue | Na predaj rodinný dom - Lietavská Lúčka



269 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lietavská lúčka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	860 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	185 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	102 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	860 m ²	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou cca 185 m², situovaný na pozemku o výmere 860 m². Vďaka svojej veľkorysej dispozícii je dom ideálny pre viacčlennú rodinu, ktorá hľadá komfort, priestor a pokojné bývanie.

Dispozícia domu:

Prízemie:

- vstupná chodba
- priestranná predsieň

- svetlá kuchyňa
- veľká obývacia izba
- kúpeľňa
- samostatné WC
- špajza
- vstup do pivnice a na poschodie

Poschodie:

- spálňa
- dve detské izby
- kúpeľňa
- samostatné WC
- balkón

Pivnica:

- pod celým domom
- vhodná ako sklad, technické zázemie alebo dielňa

Technické informácie:

- zastavaná plocha: 102 m²
- úžitková plocha: cca 185 m²
- inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia, plyn
- kúrenie: plynový kotol Junkers (cca 5 rokov), diaľkovo ovládaný
- plastové okná a dvere – nové
- plechová strecha
- medené elektrické rozvody

Výhody nehnuteľnosti:

- priestranný pozemok s výmerou 860 m²
- garáž a parkovanie priamo na pozemku
- veľký altánok s murovaným krbom – ideálne miesto na rodinné oslavy a posedenia
- tichá a pokojná lokalita vhodná pre rodiny s deťmi

Táto nehnuteľnosť ponúka komfortné bývanie s dostatkom priestoru a kvalitným technickým zázemím.

Viac fotografií:

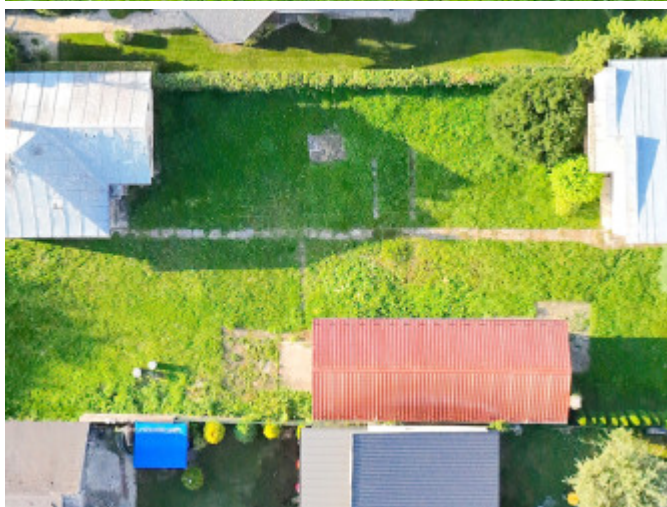
<https://www.piataavenue.sk/nehnutelnost/12725707-na-predaj-rodinny-dom—lietavska-lucka>

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Adrián Masný

0902 558 252

masny@piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

