

## Piata Avenue | Útulný rodinný dom - Teplička nad Váhom



230 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Teplička nad Váhom
Ulica:	Teplička nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Plocha pozemku:	324 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	324 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	Sever
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Skladová plocha:	105 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj útulný 3-izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Teplička nad Váhom. Dom ponúka ideálnu kombináciu komfortného bývania, príjemnej atmosféry a výbornej dostupnosti do Žiliny.

Nehnutelnosť s podlahovou plochou cca 105 m<sup>2</sup> a zastavanou plochou 60 m<sup>2</sup> sa nachádza na rovinatej pozemku o výmere 324 m<sup>2</sup>.

#### Základné informácie:

- podlahová plocha: cca 105 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 60 m<sup>2</sup>
- pozemok: 324 m<sup>2</sup>
- orientácia: juh / sever – dostatok denného svetla počas celého dňa
- čiastočné podpivničenie

Dom je postavený z tehly, pričom v roku 2018 bola realizovaná prístavba z Ytongu, ktorá rozšírila obytný priestor a zvýšila komfort bývania.

#### Rekonštrukcia a technický stav:

- kompletne zateplenie (15 cm polystyrén + minerálna vlna)
- sedlová strecha s plechovou krytinou, zateplená Nobasilom
- plastové okná
- nová elektroinštalácia (medená, nové ističe)
- podlahy: dlažba a plávajúca podlaha

#### Kúrenie:

- plynové kúrenie
- možnosť využitia kachlí (7,5 kW) – príjemná atmosféra počas zimných dní

#### Inžinierske siete:

- verejný vodovod
- kanalizácia
- elektrina
- plyn
- vlastná studňa – ideálna na polievanie záhrady

Dom je ideálny pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody, no zároveň chcú mať mesto na dosah. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výborné dopravné spojenie do Žiliny.

Neváhajte a prídte sa presvedčiť osobne – dohodnite si obhliadku:

Adrián Masný

0902 558 252

masny@piataavenue.sk

www.piataavenue.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adrián Masný**  
**0902558252**  
**masny@piataavenue.sk**

