

## Prenájom-reprezentatívna kancelária v Žiline (54 m<sup>2</sup>) – 24/7 prístup a špičkové zabezpečenie



info v RK

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Stav:	úplne prerobný

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné nebytové priestory s výmerou 54 m<sup>2</sup>, situované v uzavretom, udržiavanom areáli s výbornou polohou v Žiline. Priestory vďaka flexibilitě sú ideálne pre administratívu, služby, IT firmy alebo ako sídlo spoločnosti.

#### NAJVÄČŠIE BENEFITY PRIESTORU:

☐ Mimoriadne nízke prevádzkové náklady vďaka zatepleniu, trojsklám, tepelným čerpadlám a vlastnej fotovoltike (17 kW). ☐ Úplná bezstarosť – správa areálu, údržba a väčšina energií sú zahrnuté v zálohových platbách. ☐ Maximálna bezpečnosť – areál je nepretržite strážený kamerami a napojený na políciu (PCO).

#### PODROBNÁ ŠPECIFIKÁCIA

Technické a energetické riešenia (Vysoký komfort a úspora)

*Budova prešla kompletnou modernizáciou s dôrazom na energetickú efektívnosť:*

*Tepelná izolácia: Kompletne zateplená budova (steny aj stropy).*

*Okná: Kvalitné trojsklá pre akustickú pohodu a minimálne úniky tepla.*

*Vykurovanie a chladenie: Moderná kombinácia plynovej kotolne a tepelných čerpadiel.*

*Ohrev vody: Zabezpečený ekologicky tepelnými čerpadlami.*

*Vlastná energia: Na streche budovy je inštalovaná fotovoltaická elektrárňa s výkonom 17 kW, čo výrazne znižuje náklady na elektrinu.*

*Konektivita: Optický internet privedený priamo do budovy.*

*Bezpečnosť na vysokej úrovni*

*Vaše podnikanie bude u nás v bezpečí:*

*Zabezpečovací systém Jablotron.*

*Plynulé napojenie na Pult centrálného varovania (PCO) – polícia.*

*Kamerový systém so záznamom v celom areáli.*

*Samostatné kódovanie prenajatých zón so vzdialeným prístupom cez mobilnú aplikáciu.*

*Prístup a lokalita*

*24/7 prístup do budovy aj areálu (čipy, kľúče, mobilná aplikácia).*

*Uzavretý areál s rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy v Žiline.*

*Parkovanie je možné prispôbiť presne podľa potrieb nájomcu.*

**TRANSPARENTNÉ FINANČNÉ PODMIENKY**

*V zálohových platbách za služby máte zahrnutú kompletnú prevádzku bez starostí:*

*Správa a údržba areálu (čistenie, zimné odpratávanie snehu).*

*Vodné, stočné a odvoz odpadu.*

*Dodávka plynu (kúrenie via SPP).*

*Spoločná elektrina (osvetlenie areálu, chodby, technológie).*

*Komplexné zabezpečenie (PCO, Jablotron).*

*Požiarňa ochrana a pravidelné revízie hasiacich prístrojov.*

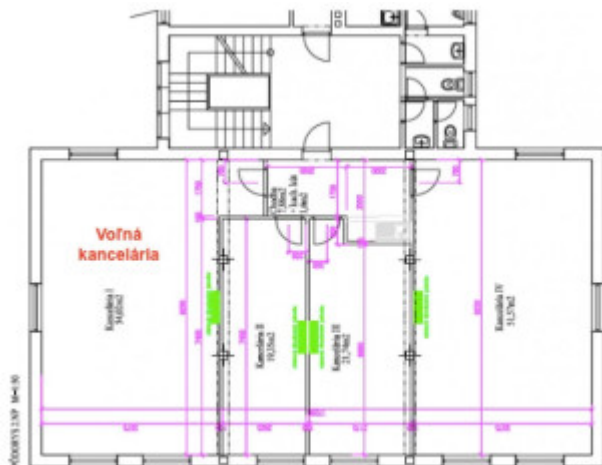
*Poznámka: Spotreba elektrickej energie v konkrétnom prenajatom priestore je účtovaná samostatne podľa vlastných meračov.*

*Kancelária je k dispozícii od 1.septembra.*

## □ KONTAKT

Zaujal vás tento priestor? Dohodnite si obhliadku ešte dnes.

□ Kontaktujte nás pre viac informácií  
[0944/450 243, [buganova@piataavenue.sk](mailto:buganova@piataavenue.sk), alebo na [piataavenue.sk](http://piataavenue.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Tatiana Bugáňová**

**0944450243**

**[buganova@piataavenue.sk](mailto:buganova@piataavenue.sk)**

