

Piata Avenue | Rodinný dom Blatnica – 200 m², 15 min. od Martina



360 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Blatnica
Ulica:	Blatnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	723 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj Rodinný dom vo vidieckom štýle v srdci Blatnice – 15 minút od Martina, pri vstupe do Gaderskej doliny. Zrekonštruovaný dom s úžitkovou plochou cca 200 m² ponúka pohodlné bývanie pre rodinu aj možnosť privyrobiť si krátkodobým prenájmom.

Z hľadiska investície je pesimistický odhad výnosu 12 000 EUR ročne – pri cene 130 EUR/objekt za noc

a obsadenosti 92 nocí ročne.

DISPOZÍCIA

1. NP:

Vstupná chodba, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, kuchyňa, obývacia izba a schodisková hala so schodiskom na druhé podlažie.

2. NP:

Spálňa, dve detské izby a kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Pivnica:

Čiastočné podpivničenie – praktický priestor na skladovanie alebo technické využitie.

ZARIADENIE A TECHNICKÝ STAV

Dom prešiel v posledných rokoch kompletnou rekonštrukciou. Odizolované základy, obvodová drenáž. Interiér s priznanými pôvodnými trámami má vidiecky charakter a útulnú atmosféru.

Vykurovanie zabezpečuje plynový kondenzačný kotol. Na prízemí je podlahové kúrenie, na druhom podlaží radiátory. Dom je zateplený minerálnou vatou 15 cm, okná sú smrekové s izolačným trojsklom, vstupné dvere dubové. Strecha má nový krov s plnou izoláciou a s krytinou Tondach. Možnosť kúrenia 1.NP aj v teplovzdušnom krbe v kuchyni alebo pôvodnej kachľovej peci v obývačke.

POZEMOK

Pozemok 732 m² poskytuje dostatok priestoru na oddych aj súkromie. Súčasťou je terasa ideálna na letné posedenie a záhradný domček na odkladanie náradia či sezónneho vybavenia. V zadnej časti pozemku sa nachádza voľná plocha s potenciálom pre dostavbu ďalšieho objektu s vlastnou prístupovou cestou – napríklad chaty na krátkodobý prenájom.

LOKALITA

Blatnica nie je len adresa – je to životný štýl. Ráno výstup na Blatnický hrad, poobede prechádzka Gaderskou dolinou, večer grilovanie na vlastnom pozemku. Všetko to 15 minút autom od Martina. Ide o obec s plnohodnotnou infraštruktúrou, čulým životom a bohatými kultúrnymi podujatiami.

Región Turiec ponúka celoročné využitie - letnú cykloturistiku a pešiu turistiku dopĺňa zimná sezóna na Martinkách a celoročný wellness v neďalekých termálnych kúpeľoch. To predlžuje sezónu krátkodobých prenájmov nad rámec letných mesiacov.

Máte záujem? Dohodnite si obhliadku – zavolajte alebo napíšte nám.

KONTAKT

Piata Avenue

Tel.: 0902 558 252

E-mail: masny@piataavenue.sk

Web: www.piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Masný
0902558252
masny@piataavenue.sk

