

Piata Avenue | 3-izbový byt s výhľadom na Martinky, Ľadoveň



138 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	66 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	66 m ²	Poschodie:	8
Skladová plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj 3-izbový byt typu bauring s výmerou 66 m², nachádzajúci sa na 8. poschodí z 8 v oblúbenej lokalite Martin - Ľadoveň.

Byt je v pôvodnom, zachovalom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa zariadiť si bývanie podľa vlastných predstáv. Vďaka polohe na najvyššom poschodí ponúka dostatok svetla, súkromia a príjemnú atmosféru bývania. Veľkým benefitom je tiež krásny výhľad na Martinky a Malú Fatru.

Bytový dom prešiel viacerými úpravami, vrátane zateplenia a rekonštrukcie strechy, čo prispieva k

vyššiemu komfortu bývania aj technickému stavu nehnuteľnosti. Lokalita Ladoveň patrí medzi dlhodobo vyhľadávané časti mesta, a to najmä vďaka dobrej dostupnosti a občianskej vybavenosti.

Výhody nehnuteľnosti:

- 3-izbový byt typu bauring
- výmera 66 m²
- Nový výťah
- krásny výhľad na Martinky a Malú Fatru
- pôvodný stav ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- plastové okná
- loggia po rekonštrukcii
- bytový dom zateplený
- rekonštruovaná strecha
- Murované jadro
- výborná občianska vybavenosť v blízkosti
- pár minút od centra mesta

V okolí sa nachádza škôlka, zastávka MHD, obchody aj služby, čo zabezpečuje pohodlné bývanie pre jednotlivcov, páry aj rodiny.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na 0902 558 252 alebo e-mailom na masny@piataavenue.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Masný
0902558252
masny@piataavenue.sk

