

## EXKLUZÍVNE!!! CENTRUM NOVOSTAVBA 2+kk RAJECKÉ TEPLICE (59m<sup>2</sup>) s loggiou



219 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecké Teplice
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	57 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue EXKLUZÍVNE!!! ponúka na predaj NOVOSTAVBU, v centre Rajecké Teplice o celkovej výmere 57m<sup>2</sup> a s loggiou 2m<sup>2</sup>, na 3./4. poschodí.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou (vstup na loggiu), spálne a samostatnej kúpeľne (sprchovací kút) a WC. Byt sa predáva zariadený. K bytu prislúcha pivnica, bytovka bola kolaudovaná v roku 2021.

### ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

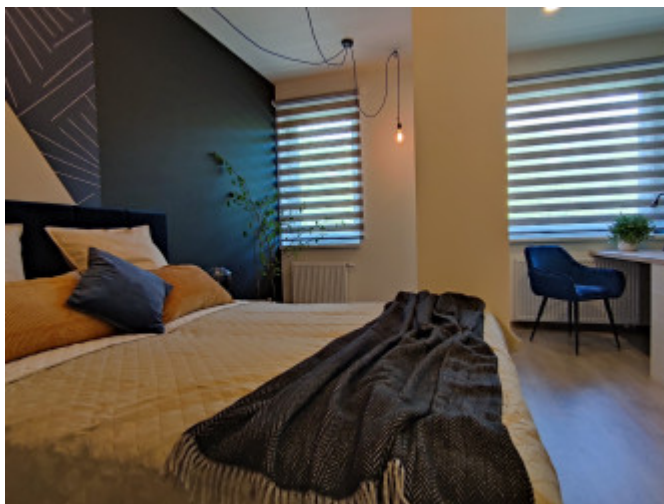
- Novostavba ( 2021 )
- Rozloha 57 m<sup>2</sup>
- Balkón 2 m<sup>2</sup>
- Poschodie 3/4
- Kompletne zariadený

## **VÝHODY:**

- Novootvorený Komplex 2021
- Občianska vybavenosť ( škola/škôlka, MHD, Coop jednota, centrum RT všetko do 5min. )
- Dostupnosť služieb ( kaviarne, reštaurácie, SPA Aphrodite atd.)
- Zariadenie a stav bytu
- Lokalita + možnosti turistiky
- Možnosť prenájmu (napr. **Airbnb, Booking**)
- **VÝŤAH**

Novostavba, priestor, vek stavby, dostupnosť, dizajn a mnoho iného. Keď sa pozrieme na výhody ktorými daný byt disponuje, môžeme vidieť príležitosť ktorá uspokojí náročnejších klientov. Maklér **ODPORÚČA!!!**

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0903/744 604, [cvacho@piataavenue.sk](mailto:cvacho@piataavenue.sk) alebo na [piataavenue.sk](http://piataavenue.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tibor Cvacho**  
**0903744604**  
**[cvacho@piataavenue.sk](mailto:cvacho@piataavenue.sk)**

