

## Piata Avenue | Pozemky v srdci prírody - Lysica | + projekty



80 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lysica
Ulica:	Lysica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	907 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	907 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj výnimočné pozemky v nádhernom horskom prostredí Lysíc, kde sa sny o úniku do prírody stávajú realitou. Tieto pozemky sú ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a dokonalý kontakt s prírodou.

#### Dostupné pozemky:

- Pozemok 1: výmera cca 1 000 m<sup>2</sup> - k dispozícii
- Pozemok 2: výmera cca 707 m<sup>2</sup> - rezervované

#### Čo pozemky ponúkajú:

- projekt pre dve viacmiestne chaty - ideálne pre rodinné využitie alebo prenájom
- elektrická prípojka s dostatočnou kapacitou
- návrh riešenia dvoch studní a žúmp
- prístup po nespevnenej ceste (cca do 500 m)
- plynová prípojka nie je k dispozícii

Prečo si toto miesto zamilujete:

- jedinečná atmosféra – ticho, čistý vzduch a okolitá príroda
- výnimočná poloha – v srdci hôr, no stále dostupná
- investičný potenciál – ideálne pre rekreačné ubytovanie alebo vlastný únik z mesta

Tieto pozemky predstavujú ideálnu kombináciu prírody, súkromia a investičnej príležitosti. Či už hľadáte miesto pre vlastnú chatu alebo projekt na prenájom, toto je lokalita, ktorá má skutočný potenciál.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Adrián Masný

0902 558 252

masny@piataavenue.sk

www.piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Adrián Masný**

**0902558252**

**masny@piataavenue.sk**

