

ZARIADENÝ BYT 2+1 , Žilina - Hliny VIII (62m²) , loggia a balkón



174 990 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	62 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	62 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám **EXKLUZÍVNE!!!** ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt o celkovej výmere **62 m²**, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite **Hliny VIII v Žiline**, len **5 minút pešou chôdzou od centra mesta**. Nachádza sa na **3. poschodí z 3 v bytovom dome**.

Dispozícia a vybavenie bytu:

- obývacia izba (gauč a kreslo, vstup na loggiu)
- spálňa
- kuchyňa (vstavané spotrebiče) s **murovanou špajzou** (vstup na balkón)
- **samostatná kúpeľňa a samostatné WC** (murované jadro, menené stúpačky)
- chodba s **veľkou vstavanou skriňou**

- **loggia aj balkón**
- **k bytu patrí pivnica (cca 1,6 m²)**

Byt prešiel **čiastočnou rekonštrukciou**:

- **parkety v spálni**
- **plávajúca podlaha v obývačke, kuchyni a chodbe**
- **murované jadro**
- **vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere**

Parkovanie: verejné parkovanie priamo pred bytovým domom na **parkovaciu kartu pre rezidentov**.

Byt sa nachádza vo veľmi **oblúbenej a pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou** v pešej dostupnosti – obchody, školy, škôlky, MHD aj centrum mesta.

Byt je vhodný **na bývanie aj ako investícia na prenájom**. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0903/744 604, cvacho@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Tibor Cvacho
0903744604

E-mail:

cvacho@piataavenue.sk

