

Piata Avenue | Rodinný dom s pozemkom (735 m²) - Poluvsie

199 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecké Teplice
Ulica:	Poluvsie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1960
Plocha pozemku:	735 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	97 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	184 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	97 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue vám ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii, situovaný v obľúbenej obci Poluvsie, ktorá sa nachádza len na skok pri kúpeľnom meste Rajecké Teplice a len 15 minút jazdy od centra Žiliny.

Dom je postavený z tehly, má sedlovú strechu so škridlovou krytinou a stojí na rovinatom pozemku o

výmere 735 m². Nehnutelnosť ponúka dostatok priestoru, súkromia a veľký potenciál na dotvorenie podľa vlastných predstáv.

Technické informácie:

- tehlová stavba
- kompletne podpivničený dom (1 PP)
- 1 nadzemné podlažie + priestranné podkrovie
- plastové okná
- elektroinštalácia v medi
- kúrenie na plyn + príprava na tuhé palivo
- dom nie je zateplený
- podlahy: dlažba a plávajúca podlaha
- samostatne stojaci dom
- predáva sa čiastočne vypratáný

Inžinierske siete:

- obecná voda + vlastná studňa
- kanalizácia
- elektrika
- plyn

Dispozícia domu:

1. PP – suterén:

- vstupná chodbička
- klubovňa
- izba
- odkladacia časť pivnice 1
- odkladacia časť pivnice 2

1. NP – obytné podlažie:

- vstupná chodba
- kúpeľňa spojená s WC
- priestranná obývacia izba
- spálňa
- priechodná kuchyňa
- izba
- detská izba
- špajza

2. NP – podkrovie:

- veľký otvorený priestor s možnosťou ďalšieho využitia (izby, pracovňa, oddychová zóna)

Exteriér:

Na pozemku sa nachádza hospodárska časť a prístrešok pre auto. Pozemok je prevažne rovinatý, dobre dostupný a prakticky využiteľný.

Lokalita:

Poluvsie je pokojná obec zasadená do krásneho prostredia Rajeckej doliny, obklopená prírodou, lúkami a lesmi.

V blízkosti nájdete:

- kúpeľné parky a wellness v Rajeckých Tepliciach
- cyklotrasy a turistické chodníky

- rýchlu dostupnosť do Žiliny

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú dom s veľkým priestorom a možnosťou dotvoriť si bývanie presne podľa seba.

Adrián Masný
0902 558 252
masny@piataavenue.sk
Piata Avenue



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Masný
0902558252
masny@piataavenue.sk

