

Piata Avenue | Útulný rodinný dom - Teplička nad Váhom



230 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Teplička nad Váhom
Ulica:	Teplička nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Plocha pozemku:	324 m ²	Celková plocha:	324 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	sever
Úžitková plocha:	105 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	105 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj útulný 3-izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Teplička nad Váhom. Dom ponúka ideálnu kombináciu komfortného bývania, príjemnej atmosféry a výbornej dostupnosti do Žiliny.

Nehnuteľnosť s podlahovou plochou cca 105 m² a zastavanou plochou 60 m² sa nachádza na rovinatom pozemku o výmere 324 m².

Základné informácie:

- *podlahová plocha: cca 105 m²*
- *zastavaná plocha: 60 m²*
- *pozemok: 324 m²*
- *orientácia: juh / sever – dostatok denného svetla počas celého dňa*
- *čiastočné podpivničenie*

Dom je postavený z tehly, pričom v roku 2018 bola realizovaná prístavba z Ytongu, ktorá rozšírila obytný priestor a zvýšila komfort bývania.

Rekonštrukcia a technický stav:

- *kompletné zateplenie (15 cm polystyrén + minerálna vlna)*
- *sedlová strecha s plechovou krytinou, zateplená Nobasilom*
- *plastové okná*
- *nová elektroinštalácia (medená, nové ističe)*
- *podlahy: dlažba a plávajúca podlaha*

Kúrenie:

- *plynové kúrenie*
- *možnosť využitia kachlí (7,5 kW) – príjemná atmosféra počas zimných dní*

Inžinierske siete:

- *verejný vodovod*
- *kanalizácia*
- *elektrina*
- *plyn*
- *vlastná studňa – ideálna na polievanie záhrady*

Dom je ideálny pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody, no zároveň chcú mať mesto na dosah. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výborné dopravné spojenie do Žiliny.

Neváhajte a prídte sa presvedčiť osobne – dohodnite si obhliadku:

Adrián Masný

0902 558 252

masny@piataavenue.sk

www.piataavenue.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

