

Piata Avenue | na predaj rodinný dom - Lipovec



320 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Martin
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	830 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	171 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	102 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	830 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v tichej a vyhladáanej lokalite Lipovec (Martin). Nehnutelnosť zaujme nielen svojím technickým stavom, ale aj nádherným výhľadom a pokojnou atmosférou, ideálnou pre rodinné bývanie.

Dom je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Základné informácie:

- pozemok: 830 m²
- úžitková plocha: 171 m²

- konštrukcia: tehla
- zateplenie: 20 cm polystyrén
- strecha: škridlová, zateplená
- plastové okná
- nové medené elektrické rozvody + ističe
- inžinierske siete: elektrina, voda, žumpa
- podlahy: dlažba a plávajúca podlaha
- čiastočné podpivničenie

Dispozícia domu:

Suterén:

- vstupná chodba
- dve samostatné miestnosti

Prízemie:

- vstupná chodba
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
- izba
- špajza
- kúpeľňa s toaletou

Poschodie:

- chodba
- spálňa
- detská izba
- kúpeľňa s toaletou
- šatník
- balkón

Exteriér:

Na udržiavanom pozemku sa nachádza:

- garáž
- altánok – ideálny na oddych, posedenie či rodinné stretnutia

Dom sa nachádza v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do centra Martina, čo z neho robí ideálnu voľbu pre rodiny hľadajúce kombináciu súkromia, prírody a dostupnosti služieb.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Adrián Masný

0902 558 252

masny@piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

