

Piata Avenue | Autoservis s 3i bytom - Lipovec



650 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Lipovec
Ulica:	Lipovec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Servisné alebo opravné zariadenie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	700 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	700 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	3000 m ²	kanalizácia:	
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj výnimočnú nehnuteľnosť spájajúcu podnikanie a bývanie – plne funkčný autoservis s kompletným technickým vybavením a moderný 3-izbový byt. Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Lipovec, v dobre dostupnej lokalite v blízkosti miest Vrútky a Martin.

Ide o ideálne riešenie pre podnikateľov, ktorí chcú prevádzkovať servis a zároveň bývať priamo v areáli, prípadne hľadajú investičnú príležitosť s okamžitým využitím.

Autoservis:

- pozemok o výmere približne 3000 m²
- zastavaná plocha objektu približne 700 m²

Technické vybavenie:

- 6 zdvihákov (z toho jeden určený na motorky)
- 3D geometria
- plnička klimatizácií
- test tlmičov zabudovaný v podlahe
- brzdová stolica
- kompresor s objemom 300 l

Priestory:

- recepcia
- účtovňa
- zasadacia miestnosť
- sklad
- kuchynka
- dielňa
- klampiarenň

Bezpečnosť a vybavenie areálu:

- automatická vstupná brána
- kamerový systém
- alarm
- osvetlenie celého areálu

Objekt prešiel rekonštrukciou a predáva sa kompletne vybavený, pripravený na okamžité pokračovanie prevádzky.

3-izbový byt:

- podlahová plocha približne 90 m²
- kolaudácia v roku 2022

Dispozícia:

- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- dve samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- samostatné WC

Vybavenie a komfort:

- terasa
- pivnica
- podlahové kúrenie
- klimatizácia
- senzory pohybu a dymu

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Energetické riešenia:

- zásobníky teplej vody s objemom 5000 l
- solárny ohrev vody
- 3-fázová fotovoltaiická elektrárň s výkonom 7,2 kW
- batériové úložisko s kapacitou 10 kW

Výhody nehnuteľnosti:

- veľký rovinatý a slnečný pozemok

- *asfaltová prístupová cesta*
- *pokojné prostredie s pekným výhľadom*
- *občianska vybavenosť v obci – obchod, MHD zastávka, materská škola*

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Adrián Masný

0902 558 252

masny@piataavenue.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

