

Na predaj moderný 4-izbový bungalov v obci Svederník

329 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Svederník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	459 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	459 m ²
Úžitková plocha:	121 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka **EXKLUZÍVNE!!!** na predaj krásny, kompletne zariadený 4-izbový rodinný dom typu bungalov, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a pokojnej obci Svederník, len približne 10 minút autom od mesta Žilina. Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfort, súkromie a pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou do mesta.

Dom bol skolaudovaný v roku 2017 a je postavený s dôrazom na praktickosť, svetlosť a príjemnú rodinnú atmosféru.

Dispozícia domu:

Dominantou domu je priestranná obývacia izba s krbom, ktorá je prirodzeným centrom domácnosti. Tento priestor je plynulo prepojený s jedálenskou časťou a plne vybavenou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi. Súčasťou kuchyne je aj praktická komora na potraviny a kuchynské vybavenie.

Z obývacej izby je priamy vstup na prestrešenú terasu, ktorá ponúka ideálne miesto na oddych, posedenie s rodinou či priateľmi.

Dom pozostáva z:

- 3 samostatných izieb
- priestrannej obývacej izby s kuchyňou a jedálňou
- kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom a WC
- samostatného WC pri vstupe
- vstupnej chodby so vstavanou skriňou
- pochôdznej povaly

Komfort a vybavenie:

- V každej izbe sa nachádzajú vstavané skrine
- Klimatizácia v každej izbe s možnosťou vykurovania
- Krb v obývacej izbe pre príjemnú atmosféru počas chladných dní
- Dom sa predáva kompletne zariadený

Exteriér a pozemok:

- Celková výmera pozemku: 459 m²
- Zastavaná plocha: 130 m²
- Úžitková plocha: 121 m²
- Pozemok je z 2/3 oplotený
- Prístrešok pre dve autá priamo pri dome
- Záhradný domček na náradie
- Detské preliezky na dvore

Lokalita:

Obec Svederník patrí medzi vyhľadávané lokality, najmä pre rodiny s deťmi. Ponúka výbornú občiansku vybavenosť.

Veľkou výhodou je rýchla dostupnosť do Žiliny (cca 10 minút jazdy autom).

Pre koho je tento dom ideálny?

Tento dom je skvelou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá:

- ☐ pokojné bývanie v prírode
- ☐ moderný, udržiavaný dom bez nutnosti investícií
- ☐ kompletne zariadenie v cene, nízke náklady
- ☐ výbornú dostupnosť do mesta

Nezabudnite si pozrieť [link](https://my.matterport.com/show/?m=ByxdGTQsoCb) videoprehliadky
++++<https://my.matterport.com/show/?m=ByxdGTQsoCb>++++

Maklér ODPORÚČA!!! V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0903/744 604, cvacho@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tibor Cvacho

0903744604

cvacho@piataavenue.sk

