

Piata Avenue | Rodinný dom - Horné Kočkovce - Púchov



250 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Púchov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	125 m ²
Plocha pozemku:	768 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	16.6 m ²
Úžitková plocha:	125 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	155 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	125 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	125 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka rodinný dom v mestskej časti Horné Kočkovce, ktorá patrí pod mesto Púchov. Lokalita je praktická pre každodenné fungovanie – s výbornou dostupnosťou do mesta (cca 5 minút od centra).

Dom je vhodný pre klienta, ktorý hľadá funkčný základ a zároveň chce nehnuteľnosť postupne dotvoriť podľa vlastných predstáv – najväčším bonusom je kompletne pochôdzne podkrovie, kde je možné vytvoriť nové obytné poschodie.

Základné benefity nehnuteľnosti

- 3 izby + zázemie (kuchyňa, kúpeľňa, WC)
- Čiastočné podpivničenie – pivnica 16,6 m²
- Pochôdzne podkrovie s potenciálom rozšírenia obytného priestoru
- Elektrické rozvody v medi
- Kompletne inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia
- Vykurovanie: tuhé palivá + gamatky
- Ohrev vody: prietokový ohrievač
- Studňa na pozemku

Dispozícia domu:

Dom dispozične pozostáva z:

- vstupnej chodby
- kuchyne
- obývacej izby
- WC
- kúpeľne
- spálne
- druhej izby

Pozemok a stavby

- Pozemok: rovinatý, podlhovastý – praktický na záhradu, oddych aj úžitkovú časť
- Na pozemku sa nachádza plechová garáž
- Hospodárska budova je pristavaná ku domu – vhodná ako dielňa, sklad, technické zázemie

Lokalita:

Horné Kočkovce sú mestskou časťou Púchova – výhodou je mestská dostupnosť a zároveň pokojnejší charakter bývania.

Kontakt:

0902 558 252

masny@piataavenue.sk

www.piataavenue.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adrián Masný

Telefón :

0902558252

E-mail:

masny@piataavenue.sk

