

Piata Avenue | Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami - Vyšňové



280 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Višňové
Ulica:	Višňové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	834 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	174 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	174 m ²	Celková plocha:	174 m ²
Podlahová plocha:	174 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	174 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	žumpa:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue vám ponúka na predaj rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii v obci Višňové, len približne 10 minút jazdy autom od centra Žiliny. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú praktické riešenie - zadná časť domu (prístavba) je kompletne zrekonštruovaná a pripravená

na okamžité bývanie, pričom predná časť je v pôvodnom stave a ponúka priestor na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Vďaka tomu vzniká výborná možnosť dvojgeneračného bývania alebo komfortného bývania počas rekonštrukcie – môžete bývať v zrekonštruovanej časti a prednú časť postupne prerobiť bez časového tlaku.

Dom je postavený z tehly, nachádza sa na prevažne rovinatom pozemku o výmere 834 m² a zastavaná plocha domu vrátane prístavby je 174 m².

Technické informácie:

- tehlová stavba
- predná časť v pôvodnom stave (na rekonštrukciu)
- zadná časť – prístavba kompletne zrekonštruovaná od základu
- prístavba: 54 m²
- podlahové kúrenie v prístavbe
- nová elektroinštalácia v prístavbe
- pochôdzne podkrovie v prednej časti – možnosť vytvorenia ďalšieho poschodia
- pivnica (predná časť)
- zastavaná plocha spolu: 174 m²
- predáva sa v stave ako je aktuálne (možná drobná odchýlka podľa vybavenia)

Inžinierske siete:

- voda
- elektrika
- plyn
- žumpa

Dispozícia:

Zadná bytová jednotka – prístavba (54 m²):

obývacia izba prepojená s kuchyňou

spálňa

kúpeľňa spojená s WC

Predná časť – pôvodný stav:

3 izby

kuchyňa

kúpeľňa

pivnica

pochôdzne podkrovie (možnosť ďalšieho obytného podlažia)

Exteriér a parkovanie:

Na pozemku sa nachádza garáž s hospodárskou budovou, ideálna na skladovanie náradia, bicyklov alebo záhradného vybavenia. Pozemok je prakticky využiteľný a prevažne rovinný.

- parkovanie pred pozemkom cca 3 autá
- parkovanie možné aj na dvore
- garáž + hospodárska budova na pozemku

Lokalita:

Višňové patrí medzi najobľúbenejšie lokality na bývanie v okolí Žiliny – najmä vďaka výbornej dostupnosti, infraštruktúre a možnostiam športového a voľnočasového vyžitia. Do obce je pohodlný

prístup a do Žiliny ste autom približne za 10 minút.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá poctivý tehlový dom, okamžite obývatelnú zrekonštruovanú časť a zároveň veľký potenciál do budúcnosti.

Adrián Masný
0902 558 252
masny@piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Masný
0902558252
masny@piataavenue.sk

