

## Piata Avenue | Stavebný pozemok (746 m<sup>2</sup>) lokalita - Karlová



67 €/m<sup>2</sup>

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj            |
| Okres:           | Martin                   |
| Obec:            | Karlová                  |
| Ulica:           | Karlová                  |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                         |     |
|-----------------|--------------------|-------------------------|-----|
| Status:         | aktívne            | Inžinierske siete:      | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Voda:                   | áno |
| Plocha pozemku: | 746 m <sup>2</sup> | Elektrika:              | áno |
| Typ zeme:       | rovina             | Voda - na pozemku:      | áno |
| Celková plocha: | 746 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj samostatný rovinatý stavebný pozemok o výmere 746 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v obci Karlová, medzi mestami Martin a Turčianske Teplice.

Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu a je vhodný pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírodnom prostredí s dobrou dostupnosťou do mesta.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- výmera pozemku: 746 m<sup>2</sup>
- rovinatý terén
- právoplatné územné rozhodnutie
- možnosť individuálneho projektu rodinného domu

#### INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina
- voda

#### LOKALITA:

Obec Karlová sa nachádza medzi mestami Martin a Turčianske Teplice. Lokalita ponúka pokojné prostredie, výhľady na Malú a Veľkú Fatru a Martinské hole.

V blízkom okolí sa nachádza:

- lyžiarske stredisko Martinské hole
- SPA & Aquapark Turčianske Teplice
- Gaderská dolina – turistika, cyklistika, korčuľovanie

#### CENA:

- 67 € / m<sup>2</sup>
- Celková cena: 49 982 €

#### KONTAKT:

0902 558 252

[masny@piataavenue.sk](mailto:masny@piataavenue.sk)

[www.piataavenue.sk](http://www.piataavenue.sk)

#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Adrián Masný**

**0902558252**

**[masny@piataavenue.sk](mailto:masny@piataavenue.sk)**

