

Piata Avenu | Tehlový rodinný dom len 10 minút od Žiliny - Žilinská Lehota



320 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Žilinská Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	333 m ²	Celková plocha:	190 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Terasa plocha:	30 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	190 m ²	Pivnica plocha:	60 m ²
Zastavaná plocha:	127 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	190 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	60 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Blízko pozemku - septik:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj výnimočný, dvojpodlažný rodinný dom s dispozičným riešením 5 + KK, ktorý bol kolaudovaný v roku 2013. Nachádza sa na pozemku s výmerou 333 m² a zastavanou plochou 127 m², pričom podlahová plocha domu je približne 190 m². Dom je čiastočne podpivničený

(suterén cca 60 m²), čo poskytuje mnoho možností využitia – od technickej miestnosti, cez hobby vstup, až po sklad či dielňu.

Dispozičné riešenie:

1PP - Pivnica

1NP - vstupná chodba so schodiskom, obývacia izba spojená s kuchyňou a vstupom na priestrannú 30 m² terasu, spálňa, kúpeľňa spojená s WC.

2NP - chodba s výstupom zo schodiska, 3 x izba, kúpeľňa a samostatné WC.

Technické parametre a stav:

- *Konštrukcia:* Postavený porothermu 38.
- *Zateplenie:* Vonkajšie obvodové múry sú zateplené polystyrén 10, strecha 20 až 26.
- *Strecha:* Sedlová strecha s plechovou krytinou.
- *Okná a dvere:* Plastové okná, drevené vchodové dvere.
- *Elektroinštalácia:* Kompletná (medené vodiče).
- *Podlahy:* V obytných priestoroch laminátové podlahy + dlažba.
- *Kúrenie:* 1NP - podlahové kúrenie a 2NP radiátory - napojené na tepelne čerpadlo.
- *Inžinierske siete:* Pripojenie na verejný vodovod, elektrinu; odpad riešený čističkou so septikom.
- *Parkovanie:* Vlastné parkovanie priamo pred pozemkom.
- *Zariadenie:* Dom sa predáva so zariadením podľa dohody.

Prečo práve tento dom?:

- *Výstavba (2012) – bez nutnosti rozsiahlych rekonštrukcií.*
- *Zvolený kvalitný materiál a technológie – porotherm, zateplenie, tepelné čerpadlo.*
- *Výborná lokalita – pokojná mestsko-vidiecka časť, len krátka vzdialenosť od mesta Žilina.*
- *Flexibilita – podpivničenie, veľká plocha, možnosť prispôbiť zariadenie podľa dohody.*
- *Výborný pomer kvality, technického stavu a komfortu bývania.*

Lokalita

Dom stojí v obci Žilinská Lehota (mestská časť Žiliny), len približne 10 minút jazdy od centra mesta Žilina. Lokalita ponúka kludné bývanie s výhodnou dostupnosťou mesta a zároveň prírodného okolia.

Kontaktné údaje

Ak máte záujem o obhliadku alebo ďalšie informácie, neváhajte ma kontaktovať:

Mobil: 0902 558 252

E-mail: masny@piataavenue.sk

Web: www.piataavenue.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

