

## Prenájom obchodných priestorov s kompletným zázemím – Žilina



*cena v texte  
inzerátu*

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Úžitková plocha:	116 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Prenájom obchodných priestorov s kompletným zázemím – Žilina*

*Ponúkame na prenájom nebytové priestory vhodné pre predajňu, služby alebo showroom v kvalitne spravovanom a zabezpečenom areáli v Žiline.*

*Nájomcovi sú k dispozícii:*

*Predajňa o výmere 116,24 m<sup>2</sup>*

*- nachádza sa na prízemí hlavnej budovy, s výbornou dostupnosťou*

*Šatňa so sprchou a WC o výmere 20,14 m<sup>2</sup>*

*- umiestnená na 1. poschodí susednej budovy, ideálne zázemie pre zamestnancov*

*Cena nájmu za šatne: 5,83€/m<sup>2</sup> bez DPH*

*Cena nájmu za obchodné priestory: 6,66 €/m<sup>2</sup> bez DPH+energie, služby*

*V cene nájmu sú aj 2 parkovacie miesta, zároveň je k dispozícii aj parkovanie pre návštevy.*

*Bezpečný a moderný areál:*

*24/7 prístup do areálu a budov (kľúče, čipy, mobilná aplikácia)*

*zabezpečovací systém Jablotron*

*napojenie na PCO – polícia*

*kamerový systém so záznamom v celom areáli*

*kontrolovaný vstup cez bránu*

*(pracovné dni 7:00 – 16:00, mimo času na čip alebo mobil)*

*Technické riešenie budovy:*

*kompletne zateplená budova*

*trojsklá na oknách*

*zateplené stropy*

*vykurovanie kombináciou plynovej kotolne a tepelných čerpadiel*

*ohrev TUV tepelnými čerpadlami*

*fotovoltika 17 kW*

*optický internet v budove*

*Služby zahrnuté v zálohách:*

*odpratávanie snehu*

*vodné a stočné*

*odpadové hospodárstvo*

*čistenie a údržba areálu*

*plyn (SPP)*

*spoločná elektrina (osvetlenie areálu, chodby, technológie)*

*komplexné zabezpečenie areálu napojené na PCO*

*požiarna ochrana, revízie a výmena hasiacich prístrojov*

*Elektrická energia v prenajatých priestoroch je účtovaná samostatne podľa reálnej spotreby (SSE).*

*Transparentné podmienky:*

*Centrálne zabezpečenie areálu je efektívnejšie a nákladovo výhodnejšie než individuálne riešenia.*

*Lokalita:*

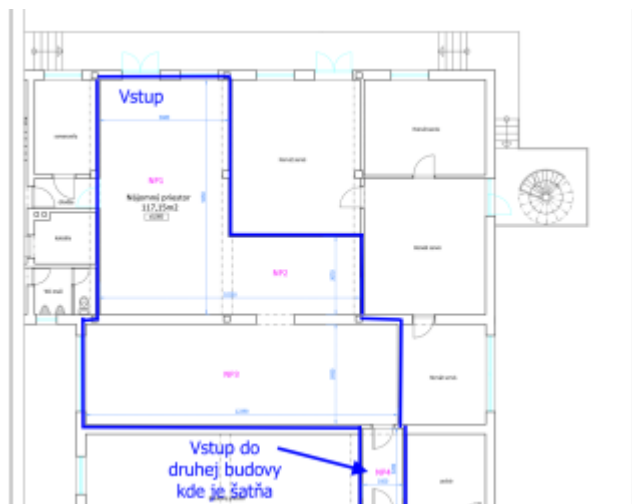
Uzavretý areál s dobrou dostupnosťou v rámci mesta Žilina.

□ Kontaktujte nás pre viac informácií:

0944 450 243

[buganova@piataavenue.sk](mailto:buganova@piataavenue.sk)

[piataavenue.sk](http://piataavenue.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Tatiana Bugáňová**

**0944450243**

**[buganova@piataavenue.sk](mailto:buganova@piataavenue.sk)**

