Prenájom obchodných priestorov s kompletným zázemím – Žilina



6,66 €/m²/mesiac

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*120 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*116 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom obchodných priestorov s kompletným zázemím – Žilina

Ponúkame na prenájom nebytové priestory vhodné pre predajňu, služby alebo showroom v kvalitne spravovanom a zabezpečenom areáli v Žiline.

Nájomcovi sú k dispozícii:

Predajňa o výmere 116,24 m²
– nachádza sa na prízemí hlavnej budovy, s výbornou dostupnosťou, šatňa so sprchou a WC o výmere 20,14 m²– umiestnená na 1. poschodí susednej budovy, ideálne zázemie pre zamestnancov

Cena nájmu za šatne: 5,83€/m2 bez DPH, cena nájmu za obchodné priestory: 6,66 €/m² bez DPH+energie, služby, v cene nájmu sú aj 2 parkovacie miesta, zároveň je k dispozícii aj parkovanie pre návštevy.

Bezpečný a moderný areál:

24/7 prístup do areálu a budov (kľúče, čipy, mobilná aplikácia), zabezpečovací systém

Jablotron, napojenie na PCO – polícia, kamerový systém so záznamom v celom areáli, kontrolovaný vstup cez bránu
(pracovné dni 7:00 – 16:00, mimo času na čip alebo mobil)

Technické riešenie budovy:

Kompletne zateplená budova, trojsklá na oknách, zateplené stropy, vykurovanie kombináciou plynovej kotolne a tepelných čerpadiel, ohrev TÚV tepelnými čerpadlami, fotovoltika 17 kW, optický internet v budove.

Služby zahrnuté v zálohách:

Odpratávanie snehu, vodné a stočné, odpadové hospodárstvo, čistenie a údržba areálu, plyn (SPP), spoločná elektrina (osvetlenie areálu, chodby, technológie), komplexné zabezpečenie areálu napojené na PCO, požiarna ochrana, revízie a výmena hasiacich prístrojov.

Elektrická energia v prenajatých priestoroch je účtovaná samostatne podľa reálnej spotreby (SSE).

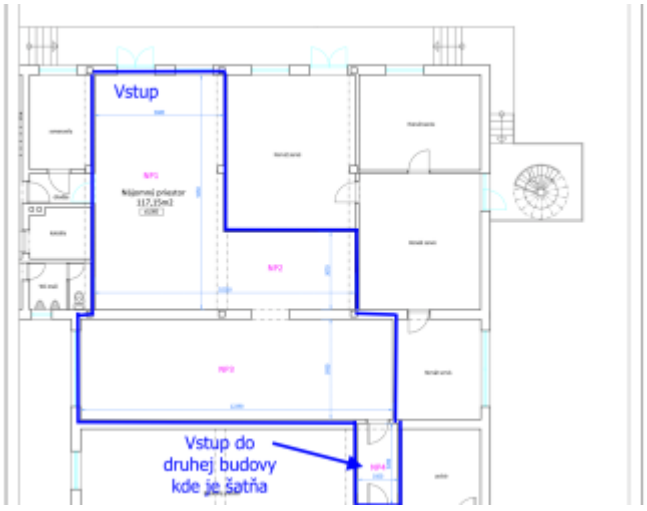
Transparentné podmienky:

Centrálne zabezpečenie areálu je efektívnejšie a nákladovo výhodnejšie než individuálne riešenia.

Lokalita:

Uzavretý areál s dobrou dostupnosťou v rámci mesta Žilina.

Kontaktujte nás pre viac informácií:
0944 450 243
buganova@piataavenue.sk
piataavenue.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tatiana Bugáňová***
Telefón : ***0944450243***
E-mail: ***buganova@piataavenue.sk***