

Na prenájom moderné kancelárske priestory s parkovaním – Žilina



info v RK

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	22 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	20 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné kancelárske priestory s parkovaním – Žilina

Hľadáte reprezentatívne kancelárske priestory s bezproblémovým parkovaním a vysokým štandardom technického zabezpečenia?

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory na 2. a 3. nadzemnom podlaží v kvalitnej, zrekonštruovanej administratívnej budove v uzavretom a stráženom areáli v Žiline.

Flexibilné priestory:

možnosť prenájmu celého poschodia alebo samostatných kancelárií

vhodné pre administratívu, služby, IT firmy či sídlo spoločnosti

24/7 prístup do budovy a areálu (čipy, kľúče, mobilná aplikácia)

Komfortné parkovanie:

pri prenájme celého poschodia sú v cene 3 parkovacie miesta

pri samostatných kanceláriách možnosť pridelenia parkovania za úhradu

parkovacie miesta sú monitorované kamerovým systémom

Bezpečnosť na vysokej úrovni:

zabezpečovací systém Jablotron

napojenie na PCO – polícia

kamerový systém so záznamom v celom areáli

samostatné kódovanie prenajatých zón, vrátane vzdialeného prístupu cez mobil

Technické a energetické riešenia:

kompletne zateplená budova (zateplené steny aj stropy)

trojsklá na oknách pre vyšší komfort a úsporu energií

vykurovanie kombináciou plynovej kotolne a tepelných čerpadiel

ohrev TÚV tepelnými čerpadlami

fotovoltaická elektrárň 17 kW

optický internet priamo v budove

Služby a prevádzka bez starostí:

V zálohách na služby sú zahrnuté:

správa a údržba areálu (čistenie, odpratávanie snehu)

vodné, stočné a odpad

plyn (SPP)

spoločná elektrina (osvetlenie areálu, chodby, technológie)

požiarna ochrana a revízie hasiacich prístrojov

komplexné zabezpečenie areálu s napojením na PCO

Spotreba elektrickej energie v prenajatých priestoroch je účtovaná samostatne podľa meračov.

Transparentné podmienky:

parkovanie je možné prispôbiť podľa potrieb nájomcu

-výborná poloha v Žiline

-uzavretý areál s rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy.

☐ *Kontaktujte nás pre viac informácií*

[0944/450 243, buganova@piataavenue.sk, alebo na piataavenue.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tatiana Bugáňová

Telefón :

0944450243

E-mail:

buganova@piataavenue.sk

