Posledné dve moderné kancelárie s parkovaním – Žilina



6,66 €/m²/mesiac

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*18 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*18 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné kancelárske priestory s parkovaním – Žilina

Hľadáte reprezentatívne kancelárske priestory s bezproblémovým parkovaním a vysokým štandardom technického zabezpečenia?
Ponúkame na prenájom posledné dva kancelárske priestory na 2. nadzemnom podlaží v kvalitnej, zrekonštruovanej administratívnej budove v uzavretom a strážením areáli v Žiline.

Flexibilné priestory:

posledné dve kancelárie, vhodné pre administratívu, služby, IT firmy či sídlo spoločnosti, 24/7 prístup do budovy a areálu (čipy, kľúče, mobilná aplikácia)

Komfortné parkovanie:

pri samostatných kanceláriách možnosť pridelenia parkovania za úhradu, parkovacie miesta sú monitorované kamerovým systémom

Bezpečnosť na vysokej úrovni:

zabezpečovací systém Jablotron, napojenie na PCO – polícia, kamerový systém so záznamom v celom areáli, samostatné kódovanie prenajatých zón, vrátane vzdialeného prístupu cez mobil

Technické a energetické riešenia:

kompletne zateplená budova (zateplené steny aj stropy), trojsklá na oknách pre vyšší komfort a úsporu energií, vykurovanie kombináciou plynovej kotolne a tepelných čerpadiel, ohrev TÚV tepelnými čerpadlami, fotovoltická elektráreň 17 kW, optický internet priamo v budove

Služby a prevádzka bez starostí:

V zálohách na služby sú zahrnuté:

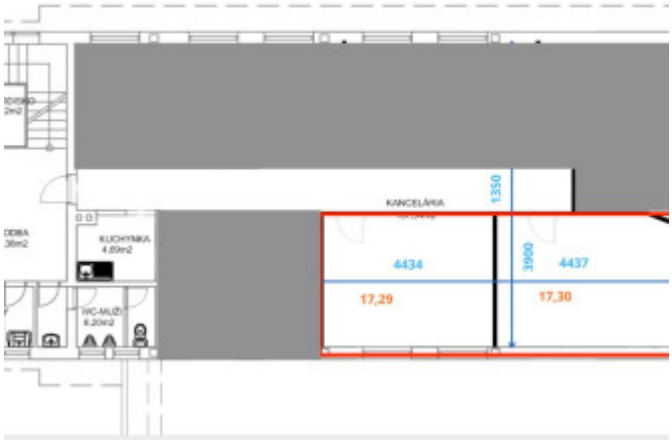
správa a údržba areálu (čistenie, odpratávanie snehu), vodné, stočné a odpad, plyn (SPP), spoločná elektrina (osvetlenie areálu, chodby, technológie), požiarna ochrana a revízie hasiacich prístrojov, komplexné zabezpečenie areálu s napojením na PCO, Spotreba elektrickej energie v prenajatých priestoroch je účtovaná samostatne podľa meračov.

Transparentné podmienky:

parkovanie je možné prispôsobiť podľa potrieb nájomcu, výborná poloha v Žiline, uzavretý areál s rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy.

Cena nájmu : 6,66 €/m² bez DPH+energie, služby

Kontaktujte nás pre viac informácií
[0944/450 243, buganova@piataavenue.sk, alebo na piataavenue.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tatiana Bugáňová***
Telefón : ***0944450243***
E-mail: ***buganova@piataavenue.sk***