

## Piata Avenue | Na predaj rodinný dom - Lietavská Lúčka

269 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj   |
| Okres:           | Žilina          |
| Obec:            | Žilina          |
| Ulica:           | Lietavská lúčka |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                            |     |
|-------------------|---------------------|----------------------------|-----|
| Status:           | aktívne             | Počet balkónov:            | 2   |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet garáží:              | 1   |
| Plocha pozemku:   | 860 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:         | áno |
| Typ zeme:         | rovina              | Voda:                      | áno |
| Úžitková plocha:  | 185 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                 | áno |
| Zastavaná plocha: | 102 m <sup>2</sup>  | Plyn:                      | áno |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Kanalizácia:               | áno |
| Balkón:           | áno                 | Voda - na pozemku:         | áno |
| Garáž:            | áno                 | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Pivnica:          | áno                 | Plyn - na pozemku:         | áno |
| Špajza:           | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Celková plocha:   | 860 m <sup>2</sup>  | kanalizácia:               |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou cca 185 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o výmere 860 m<sup>2</sup>. Vďaka svojej veľkorysej dispozícii je dom ideálny pre viacčlennú rodinu, ktorá hľadá komfort, priestor a pokojné bývanie.

Dispozícia domu:

Prízemie:

- vstupná chodba
- priestranná predsieň

- svetlá kuchyňa
- veľká obývacia izba
- kúpeľňa
- samostatné WC
- špajza
- vstup do pivnice a na poschodie

*Poschodie:*

- spálňa
- dve detské izby
- kúpeľňa
- samostatné WC
- balkón

*Pivnica:*

- pod celým domom
- vhodná ako sklad, technické zázemie alebo dielňa

*Technické informácie:*

- zastavaná plocha: 102 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: cca 185 m<sup>2</sup>
- inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia, plyn
- kúrenie: plynový kotol Junkers (cca 5 rokov), diaľkovo ovládaný
- plastové okná a dvere – nové
- plechová strecha
- medené elektrické rozvody

*Výhody nehnuteľnosti:*

- priestranný pozemok s výmerou 860 m<sup>2</sup>
- garáž a parkovanie priamo na pozemku
- veľký altánok s murovaným krbom – ideálne miesto na rodinné oslavy a posedenia
- tichá a pokojná lokalita vhodná pre rodiny s deťmi

*Táto nehnuteľnosť ponúka komfortné bývanie s dostatkom priestoru a kvalitným technickým zázemím.*

*Viac fotografií:*

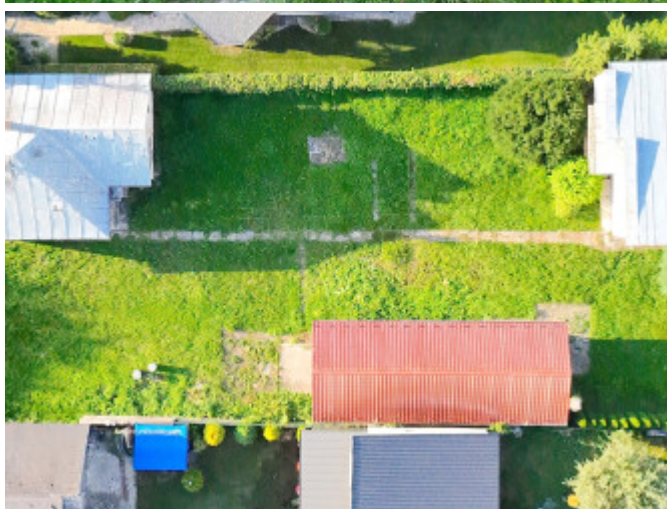
<https://www.piataavenue.sk/nehnutelnost/12725707-na-predaj-rodinny-dom—lietavska-lucka>

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:*

*Adrián Masný*

*0902 558 252*

*masny@piataavenue.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Adrián Masný**

**0902558252**

***masny@piataavenue.sk***

