

Piata Avenue | 2-izbový byt – Žilina, Hliny 8 (Lichardova)



160 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lichardová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Rok kolaudácie:	1968
Zastavaná plocha:	62 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	62 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	62 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj 2-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a stabilnej lokalite Žilina – Hliny 8, Lichardova ulica. Byt je situovaný na 1. poschodí panelového bytového domu a má celkovú výmeru 62 m².

Dispozícia a stav bytu:

- dve samostatné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa a WC (murované jadro)
- vstupná chodba
- dva balkóny

- pivnica

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- murované bytové jadro
- medená elektroinštalácia v jadre
- vymenené stúpačky
- menené ističe
- laminátové podlahy (staršieho dátumu)

Okná sú pôvodné drevené, aj električka v ostatných izbách.

Lokalita:

Hliny 8 patria medzi najžiadanejšie časti Žiliny - v pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, MHD, zeleň aj centrum mesta.

Zhrnutie:

Byt je vhodný:

- na vlastné bývanie
- ako investícia na prenájom
- pre klienta, ktorý hľadá dobrú lokalitu a priestor s potenciálom

Pre viac informácií a termín obhliadky ma kontaktujte telefonicky alebo e-mailom.

Adrián Masný | 0902 558 252 | masny@piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adrián Masný

Telefón :

0902558252

E-mail:

masny@piataavenue.sk

