

REZERVOVANÉ | Udržiavaný 1-izbový byt 41 m² - Vlčince - REZERVOVANÉ



128 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Zvolenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	41 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	41 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	41 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	41 m ²	Poschodie:	6
Stav:	čistočne prerobený	Celková plocha:	41 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáš priestranný jednoizbový byt vo vyhľadávanej a perfektne občiansky vybavenej časti Žiliny? Tento 1-izbový byt o výmere 41 m² patrí medzi najväčšie byty svojho typu v lokalite a ponúka výbornú dispozíciu, svetlosť a pripravenosť na okamžité nasťahovanie.

Byt sa nachádza na 6. poschodí v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom na sídlisku Vlčince, ktoré patrí k najobľúbenejším mestským častiam Žiliny.

Technický stav a vybavenie bytu

- byt je v pôvodnom, no mimoriadne udržiavanom stave

- *jadro je umakartové, avšak kompletne zrenovované – nové obklady, sanita a vybavenie*
- *osadené plastové okná*
- *ústredné vykurovanie*
- *k bytu prislúcha pivnica*
- *byt nemá balkón, čo však neuberá na jeho výbornej dispozícii a využiteľnej podlahovej ploche*

Celková atmosféra bytu pôsobí veľmi príjemne – je čistý, udržiavaný a pripravený na okamžité bývanie alebo na investičný prenájom.

Bytový dom

- *panelový dom po zateplení*
- *výťah*
- *udržiavané spoločné priestory*

Lokalita – Vlčince (Zvolenská ulica)

Vlčince patria dlhodobo k najvyhľadávanejším lokalitám v Žiline – bezpečné, zelené a skvele dostupné územie s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- *obchody (Tesco expres, potraviny, Jednota) – do 3 minút pešo*
- *MHD zastávky takmer pod domom*
- *školy a škôlky v bezprostrednej blízkosti*
- *množstvo zelene, parky a športoviská*
- *výborná dostupnosť do centra*

Byt je svojou veľkou výmerou, polohou a stavom ideálny pre jednotlivca, pár, ale aj ako investícia na prenájom.

Kontakt:

Adrián Masný

+421 902 558 252

masny@piataavenue.sk





VIZUALIZÁCIA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

