

## Nehnuteľnosť, ktorá zarába – bývanie s možnosťou prenájmu chat



*Cena dohodou*

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Terchová      |
| Ulica:           | Terchová      |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Chata         |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                        |                    |
|-------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Balkón:                | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Garáž:                 | áno                |
| Plocha pozemku:   | 1700 m <sup>2</sup> | Pivnica:               | áno                |
| Typ zeme:         | prevažne rovná      | Špažza:                | áno                |
| Úžitková plocha:  | 450 m <sup>2</sup>  | Sklad:                 | áno                |
| Zastavaná plocha: | 450 m <sup>2</sup>  | Dielňa:                | áno                |
| Podlahová plocha: | 450 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:        | 450 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobený     | Vykurovanie - lokálne: | áno                |
| Počet izieb:      | 5                   |                        |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj výnimočný investičný projekt v nádhernom prostredí pod lesom na okraji Terchovej.

Na pozemku o výmere 1 700 m<sup>2</sup> sa nachádzajú:

- Rodinný dom (novostavba) – komfortné bývanie s veľkorysou dispozíciou
- Rekreačná chata – štýlové ubytovanie
- Menšia chatka – útulný priestor na prenájom

*Tento areál je ideálny na kombináciu bývania a podnikania. Ponúka pokoj, nádhernú prírodu a úchvatný výhľad na Malý Rozsutec.*

#### *RODINNÝ DOM (novostavba 4-izbového domu)*

- *Zastavaná plocha: 112 m<sup>2</sup>*
- *Úžitková plocha: cca 250 m<sup>2</sup> (3 podlažia)*
- *Dispozícia:*
- *1. NP: dvojgaráž, kotolňa*
- *2. NP: obývacia izba s kuchyňou, špajza, spálňa, priestranná kúpeľňa, balkón*
- *3. NP: 2 spálne, WC, hala*

#### *REKREAČNÁ CHATA*

- *Zastavaná plocha: 91 m<sup>2</sup>*
- *Dispozícia:*
- *1. NP: vstupná hala, kuchyňa, obývačka, herňa, WC*
- *2. NP: 3 spálne (každá s vlastnou kúpeľňou)*
- *Podkrovie: priestor na spanie pre deti*

#### *MALÁ CHATKA*

- *Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s posedením, obývacia časť s rozkladacím gaučom, kúpeľňa s WC, otvorený priestor na spanie na poschodí*

#### *Ďalšie objekty na pozemku:*

- *2 hospodárske budovy (jedna s možnosťou prestavby na wellness)*
- *Altánok s krbom a ohniskom*
- *Detské preliezky*

#### *VYBAVENIE A LOKALITA*

- Kúrenie: tuhé palivo
- Voda: vlastná studňa
- Odpad: žumpa
- Internet: áno
- Prístupová cesta: celoročne udržiavaná
- 5 minút do centra Terchovej – kompletná občianska vybavenosť
- Turistika, cyklotrasy, lyžiarske stredisko Vrátna v blízkosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adrián Masný**  
**0902558252**  
**masny@piataavenue.sk**

