

Piata Avenue | Perfektná voľba pre viacgeneračné bývanie alebo podnikanie



Cena dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Terchová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1700 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	450 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	450 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	450 m ²	Celková plocha:	450 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj výnimočný investičný projekt v nádhernom prostredí pod lesom na okraji Terchovej.

Na pozemku o výmere 1 700 m² sa nachádzajú:

- Rodinný dom (novostavba) – komfortné bývanie s veľkorysou dispozíciou
- Rekreačná chata – štýlové ubytovanie

- Menšia chatka - útulný priestor na prenájom

Tento areál je ideálny na kombináciu bývania a podnikania. Ponúka pokoj, nádhernú prírodu a úchvatný výhľad na Malý Rozsutec.

RODINNÝ DOM (novostavba 4-izbového domu)

- Zastavaná plocha: 112 m²
- Úžitková plocha: cca 250 m² (3 podlažia)
- Dispozícia:
- 1. NP: dvojgaráž, kotolňa
- 2. NP: obývacia izba s kuchyňou, špajza, spálňa, priestranná kúpeľňa, balkón
- 3. NP: 2 spálne, WC, hala

REKREAČNÁ CHATA

- Zastavaná plocha: 91 m²
- Dispozícia:
- 1. NP: vstupná hala, kuchyňa, obývačka, herňa, WC
- 2. NP: 3 spálne (každá s vlastnou kúpeľňou)
- Podkrovie: priestor na spanie pre deti

MALÁ CHATKA

- Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s posedením, obývacia časť s rozkladacím gaučom, kúpeľňa s WC, otvorený priestor na spanie na poschodí

Ďalšie objekty na pozemku:

- 2 hospodárske budovy (jedna s možnosťou prestavby na wellness)
- Altánok s krbom a ohniskom
- Detské preliezky

VYBAVENIE A LOKALITA

- Kúrenie: tuhé palivo
- Voda: vlastná studňa
- Odpad: žumpa
- Internet: áno
- Prístupová cesta: celoročne udržiavaná
- 5 minút do centra Terchovej – kompletná občianska vybavenosť
- Turistika, cyklotrasy, lyžiarske stredisko Vrátna v blízkosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Masný
0902558252
masny@piataavenue.sk

