

Piata Avenue | Útulný rodinný dom - Teplička nad Váhom | 0034



255 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Teplička nad Váhom
Ulica:	Teplička nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Plocha pozemku:	324 m ²	Celková plocha:	324 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	sever
Úžitková plocha:	105 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	105 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám výhradne iba u nás ponúka na predaj vo vyhľadávanej lokalite Teplička nad Váhom očarujúci 3-izbový rodinný domček s podlahovou plochou cca 105 m² a zastavanou plochou 60 m² ktorý sa rozprestiera na rovinnom pozemku o výmere 324 m².

Tento domček je čiastočne podpivničený s orientáciou na juh a sever ponúka dostatok svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa. Dom je postavený tehly, ku ktorej bola v roku 2018 pridaná

prístavba z ytongu, čím sa zvýšil komfort a úžitková plocha domu. V rámci rekonštrukcie bol dom kompletne zateplený (kombinácia 15 cm polystyrénu a minerálnej vaty), čo prispieva k výborným tepelným vlastnostiam. Strecha je sedlová s plechovou krytinou, zateplená Nobasilom.

Rekonštrukcia:

Plastové okná

Kompletná elektroinštalácia vrátane medených káblov a nových ističov

Podlahy (dlažba a plávajúca podlaha), ktoré dodávajú domu moderný vzhľad a sú praktické na údržbu

Kúrenie:

Kúrenie je zabezpečené zemným plynom, avšak pre milovníkov tradičnej atmosféry je k dispozícii aj možnosť využitia kachlí s výkonom 7,5 kW, ktoré vytvoria príjemné teplo počas chladných dní.

Inžinierske siete:

Dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete, vrátane verejného vodovodu a kanalizácie.

Navyše, pre tých, ktorí preferujú udržateľné riešenia, je tu možnosť využívania vlastnej studne na polievanie záhrady.

Tento rodinný dom je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné a pohodlné bývanie v blízkosti prírody, no s dobrou dostupnosťou do mesta. Okolie ponúka všetku potrebnú občiansku vybavenosť a výborné spojenie s mestom Žilina.

Neváhajte a prídte si pozrieť svoj nový domov v Tepličke nad Váhom, dohodnúť si obhliadku môžete na t.č.: 0902 558 252, masny@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

